

OPATIJA - Prekrasna kuća s 2 stana 126m2 + okoliš 150m2, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - Prekrasna kuća s 2 stana 126m2 + okoliš 150m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	126 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	15.06.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA - prekrasna kuća s 2 stana 126m2 + okoliš 150m2 Kuća se nalazi 380m

zračne linije od mora, a sastoji se u naravi od 2 stana : - jednoetažni stan u prizemlju koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s izlazom na okućnicu, 1 sobe, malog hodnika i kupaone s tuš kadom - dvoetažni stan na katu s terasom koji se sastoji od dnevnog boravka kuhinje, 1 sobe i kupaone na prvoj etaži i 2 sobe na drugoj etaži. Sve etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kuća je južno orijentirana ali nema pogled na more, tek malo s srednje i zadnje etaže. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima - - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića, tržnice i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE!!! OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8870

Información de contacto adicional

Número de referencia 577856
interno:
Agency ref id: 8870