

## ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | residencial y comercial                         |
| Pies cuadrados:   | 930 m <sup>2</sup>                              |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 4   |
| Precio:           | 1,292,000.00 €                                  |
| Publicado:        | 15.06.2024                                      |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2008 |
| Última reforma: | 2020 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Perci             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 7 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ISTRA, POREČ - Vila sa restoranom u blizini mora Obala Poreča dugačka je 37 |
|------------------------|---|

km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Poreč je jedno od najjačih turističkih centara hrvatske obale. Grad kojeg karakteriziraju uređenost okoliša, raznovrsnost sadržaja te kulturno-povijesni spomenici, od kojih je najpoznatija Eufrazijeva bazilika. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Nedaleko od Poreča u blizini mora na zemljištu površine 930,00m<sup>2</sup> nalazi se konoba i smještajni objekt. Objekt je realiziran tako da svaka od jedinica ima zaseban ulaz i zasebno organiziran i osiguran parking. Površina konobe iznosi 170,28m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora i nastavlja se na prostranu natkrivenu terasu. Konobu čine dvije sale koje dijeli prekrasno istarsko ognjište. Uz sale tu se nalaze i sanitarni čvorovi, šank, nova kvalitetna restoranska kuhinja, prostor pripreme hrane i sve prostorije i oprema nužna za poslovanje restorana. Konoba ima 60 sjedećih mjesta unutra i 60 na natkrivenoj terasi te je u cijelosti opremljena svom ugostiteljskom opremom i inventarom te se kao takva prodaje. Smještajni dio objekta nalazi se u prvoj etaži i ima površinu od 151,20m<sup>2</sup> u koju se ulazi s južne strane objekta. Vila se sastoji od 4 apartmana koji mogu funkcionirati zasebno no i kao jedinstven prostor za 8-10 osoba. Svaki apartman ima svoju kupaonu, a dva apartmana imaju osiguranu i svoju kuhinju s blagovaonom. Također ima i zajedničku terasu s nastavkom u velikoj dnevnoj kuhinji. Vila je opremljena bazenom i jacuzzijem, terasom, prekrasnim prostranim dvorištem, ljetnom kuhinjom te svim sadržajima koji u cijelosti osiguravaju ugodan boravak s pogledom na more. Svi prostori su zaštićeni alarmnim sustavom i sustavom kamera. U objektu je izveden i sustav grijanja i hlađenja. Grijanje je podno u svakoj prostoriji vile, čak i tijekom najvećih zima dovoljno je isključivo podno grijanje. A što se hlađenja tiče također svaka prostorija ima svoju klimu. Prednost ovog objekta je kvaliteta u svim segmentima gradnje što se i vidi po priloženim slikama. Solarno grijanje vode provedeno je u cijelom objektu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8557

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577880  
interno:  
Agency ref id:              8557