

KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2, Klana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	317 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	259,000.00 €
Publicado:	26.10.2024

Condición

Desarrollado:	1972
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Klana
Área urbana:	Klana
Poštanski broj:	51217

Descripción

Información adicional:	<p>KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2 Klana je vrlo staro naselje smješteno 15-ak km sjeverozapadno od Rijeke. To je sjedište općine koju uz Klanu čine Studena, Škalnica, Lisac, Breza i zaselak Laze. Nalazi se na nadmorskoj visini od oko 570 m te kao takva ima obilježja gorske Hrvatske. S obzirom na prirodna bogatstva i smještaj, Klana je poznata po drvnoj industriji i preradi drva, a ljubiteljima prirode mogla bi postati zanimljivo turističko odredište. Za rekreativne šetače i planinare, kao i bicikliste, ovdje su uređene i obilježene biciklističke staze i šetnice te zajedno s povijesnim znamenitostima koje se uz njih nalaze Klanu povezuju u zanimljivu i važnu kariku riječkog prstena. To je kraj prekrasne prirode, ali i vrijednih povijesnih spomenika Dobili smo u ponudu poslovno-stambenu kuću u centru Klane, 317 m2. Kuća je stambene površine 166m2 s dvorištem površine 140m2 i spremištem površine 11m2. U prizemlju je</p>
------------------------	--

potpuno opremljeni i uhodani caffe bar i fast food-pizzerija u funkciji. Na prvom katu nalazi se prostor opremljen za iznajmljivanje, hostel sa šest soba - 15 kreveta, kuhinja, dvije kupaonice s WC-om, dodatni WC, dva balkona. Grijanje je centralno na pelete. Uz kuću je velika terasa na kojoj se nalazi pečenjara i veliko parkiralište. Kuća se može prenamijeniti u stambeni prostor ili iskoristiti kao odlična poslovna investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8533

Información de contacto adicional

Número de referencia 577883
interno:
Agency ref id: 8533
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808