

## RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama / hotel, Rijeka, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama / hotel
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3072 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	26.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Pećine
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar Za teren je napravljeno idejno rješenje u kojem se predlaže izgradnja SPORTSKOG CENTRA PEĆINE s podzemnom garažom, glavnom zgradom i sportskim terenom u Rijeci, naselje Pećine. Predmetna zona obuhvata se nalazi unutar obuhvata DPU gradskog područja Pećine i planske je oznake R1-3. Prema DPU zona obuhvata je planske namjene R1 - Sportsko rekreacijska namjena - SPORT. Prema DPU građevinska čestica planske oznake je ukupne površine 3.072,0 m<sup>2</sup>, s najvećom dozvoljenom površinom izgrađenosti čestice od 2.445,0 m<sup>2</sup>. Najveći dozvoljeni broj etaža je P+1 s maksimalnim ograničenjem visine građevine od ukupno 8,0 m. POSTOJEĆE STANJE Predmetna zona obuhvata je u naravi ravan plato cca 1,5 m iznad ulice Šetalište XIII divizije u Rijeci na kojem je uređen sportski teren i to dva teniska terena. Osim uređenog sportskog terena u zoni obuhvata se nalazi i građevina sportske i ugostiteljske namjene. S jugozapadne strane čestica je određena ulicom koja je cca 1,5m ispod razine platoa sportskih terena. Sa sjevero zapadne i dijela jugoistočne strane određena je javnom pješačkom površinom - javne stube. Sa sjeveroistočne strane i dijela jugoistočne strane određena je liticom. PLANIRANO STANJE Ovim idejnim rješenjem se predlaže se izgradnja

sportskog centra Pećine i podzemnom garažom za smještaj ukupno 59 parkirnih mjesta. Na krovu garaže se predviđa uređenje sportske površine i obonva dijela tribina. Prema kartografskom prikazu 4.UVJETI GRADNJE građevinska čestica planske oznake R1-3 predviđa se izgradnja građevine P+1 na regulacijskom pravcu ukupne tlocrtne površine 490,0 m<sup>2</sup>, te ukupne bruto površine 780,0 m<sup>2</sup>. U planiranom dijelu građevine se planira smješta sportsko rekreacijskih sadržaja poput prostora kluba, garderoba, teretane, te ugostiteljskih i poslovnih prostora. U nastavku građevinske čestice s ulazom s Ulice Šetalište XIII divizije planira se podzemna garaža. Na krovu garaže se uređuje sportski teren s uređenim tribinama. Popis neto površina: 1 - TEHNIČKA PROSTORIJA 44,0 m<sup>2</sup> 2 - TERETANA ETAŽA 1 150,0 m<sup>2</sup> 3 - KOMUNIKACIJA 21,5 m<sup>2</sup> 4 - SPORTSKI KLUB 28,0 m<sup>2</sup> 5 - TEHNIČKA PROSTORIJA 12,0 m<sup>2</sup> 6 - POSLOVNI PROSTOR 113,5 m<sup>2</sup> 7 - PODZEMNA GARAŽA 1.800,0 m<sup>2</sup> 8 - TERETANA ETAŽA 2 109,0 m<sup>2</sup> 9 - PROLAZ I STUBE 67,5 m<sup>2</sup>x0,5 10- GARDEROBA 16,5 m<sup>2</sup> 11- KOMUNIKACIJA 21,5 m<sup>2</sup> 12- SANITARIJE 19,0 m<sup>2</sup> 13- ATRIJ 113,5 m<sup>2</sup>x0,5 14- UGOSTITELJSKI PROSTOR 170,0 m<sup>2</sup> 15- TERASA 26,0 m<sup>2</sup>x0,5 16- SPORTSKI TEREN 17- TRIBINE UKUPNO 2.608,5 m<sup>2</sup> - građevinski teren za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji - osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sdržaja za svakodnevni život Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! PEĆINE Mnogobrojne vile sa zelenim okućnicama, prekrasno uređeni parkovi, niz plaža i kupališta te zanimljiva povijest odlike su koje krasi ovaj riječki kvart smješten na krajnje jugoistočnom dijelu grada. Nekadašnje mjesto za život imućnijih građana krasi ljetnikovci uz obalu okruženi bujnim cvjetnjacima, dok su se u kasnijem periodu izgradile višestambene zgrade. Prvi riječki veliki trgovački centar, zabavni park za djecu, rukometni i teniski klub, sportska društva, pozicija, blizina centra grada, hotel i tri hostela samo su neka od obilježja ovog kvarta koji nudi život uz opuštanje i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8135

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577912  
interno:  
Agency ref id:              8135  
Teléfono de contacto:      +385 91 270 3979