

## ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini, Višnjani, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2200 m <sup>2</sup>
Precio:	73,000.00 €
Publicado:	14.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Sveti Ivan
Poštanski broj:	52463



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko i poljoprivredno u jednoj cjelini Na području koje obuhvaća Općina Višnjan domicilno se stanovništvo do ranih sedamdesetih pretežito bavilo poljoprivredom. Tada počinje značajan razvoj turizma na zapadnoj obali Istre, pa se tako i veći broj stanovnika Općine Višnjan počinje baviti raznim turističkim djelatnostima. A da je područje Općine Višnjan, odnosno mir koji pruža u neposrednoj blizini atraktivnih 'morskih' turističkih destinacija - samo 12 km udaljen od Poreča, sve zanimljivije domaćim i stranim turistima pokazuje izrazito povećan interes za kupnjom starih istarskih kuća i zemljišta za gradnju istih. Pa se tako, nedaleko šarmantnog Višnjana, na prodaji našlo prostrano zemljište ukupne površine 2200 m<sup>2</sup> koje pruža prekrasan pogled na zelene površine. Predstavlja kompleks građevinske i poljoprivrede površine u jednoj cjelini. Građevinski dio čini oko 1100 m<sup>2</sup>. Zemljište je orijentirano prema jugu, a nalazi se u mirnom naselju kao zadnje u građevinskoj zoni. Okruženo je netaknutom prirodom. Prilaz ima s puta udaljenog oko 50 m od asfaltirane ceste. Na istoj udaljenosti nalazi se i infrastruktura. Teren je lagano nakošen te duguljastog oblika, a dozvoljena je gradnja stambenih objekata. Iznimna lokacija, prekrasan pogled i privatnost koju ovo zemljište pruža čini ga savršenim za gradnju vile s bazenom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7879

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577938

interno:

Agency ref id: 7879