

## OPATIJA - Stan u blizini centra, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
 E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
 Nombre: Agencia  
 Apellido: Dux nekretnine  
 Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - Stan u blizini centra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	2
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	26.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1971
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA - Stan u blizini centra Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori
------------------------	--

zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodajemo dvoetažni stan površine 260 m2 koji s konobom i kotlovnicom ima ukupnu površinu od cca 300 m2. Stan ima pripadajući vrt i zatvoreni vanjski prostor za druženje. U donjem dijelu stana nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i velikom ostakljenom blagavaonicom, spavaće sobe, još jednog dnevnog djela velike garderobe, kupaonice, toaleta te dvije prostrane terase. Na gornjem dijelu stana nalaze se master soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te prekrasnom terasom s pogledom na more te se nalazi jos jedna dječja spavaća soba. Stan ima centralno grijanje na pelete i klima uređaje. Kompletno je uređen i opremljen s mnogo pažnje te se kao takav i prodaje. Stan se nalazi na samo 5 minuta hoda do centra Opatije Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7600

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577954  
interno:  
Agency ref id:            7600  
Teléfono de contacto:    +385 91 480 8808