

## TRSAT, RIJEKA - Poslovni prostor u strogom centru Trsata, Rijeka, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TRSAT, RIJEKA - Poslovni prostor u strogom centru Trsata
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	46 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	1
Precio:	57,000.00 €
Publicado:	28.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: TRSAT, RIJEKA - Poslovni prostor u strogom centru Trsata Trsat predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturnih, zabavnih i sportskih sadržaja, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. Trsatska gradina, jedan od simbola grada Rijeke strateški je izbočeni vidikovac na 138 metara visokom brijegu koji dominira Rijekom. Prekrasno je mjesto održavanja koncerata, predstava, dječjih programa, tematskih manifestacija i kazališnih predstava na otvorenom. Ova mirna i tražena lokacija proglašena je najugodnijim riječkim mjestom za život. U prelijepom Trsatu u prodaju smo dobili odličan poslovni prostor od 46m<sup>2</sup>. Prostor se nalazi u suterenu kuće, na glavnoj cesti u samom centru Trsata, idealno za ugostiteljski objekt. Postoji mogućnost dogovora za postavljanje terase koja bi imala prelijepi pogled na crkvu. Prostor se sastoji od

46m2, tj. jedne veće prostorije i 2 WC-a s skladišnim prostorom. Idealna nekretnina za manji noćni klub, s obzirom na poziciju u zgradi. Također, odlično kao dnevni bar i sl. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7444

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577976

interno:

Agency ref id: 7444