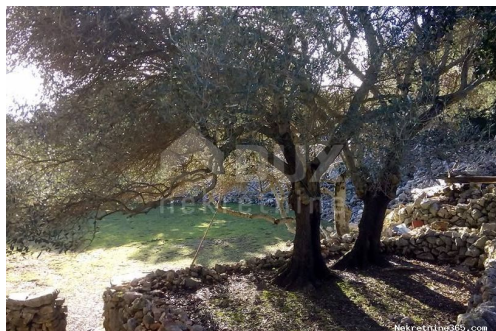


## OTOK CRES - Kuća i zemljište s potencijalom, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK CRES - Kuća i zemljište s potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	76000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	26.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1883
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cres
Área urbana:	Cres
Poštanski broj:	51557



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Punta Križa se nalazi na najjužnijem dijelu otoka Cresa i pravi je nacionalni park bogate flore i faune. Uputiti se u Puntu Križa znači odlutati u zeleno, ovdje prevladavaju borove šume i makije, zelene livade na kojima ćete vidjeti ovce na ispaši, a znadu prošetati i stada jelena lopatara. Nigdje kao ovdje nećete naći tako razvedenu obalu, sastavljenu od samih uvala i rtova sa biserno modrim morem koje ih oplakuje. Punta Križa prava je oaza mira i krajolik savršenog mira. Upravo na ovom području prodaje se mala kućica te prostrano zemljište. Posjed se sastoji od zemljišta ukupne pov. 76.000 m<sup>2</sup> i manje katnice pov. 60 m<sup>2</sup>. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 KW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agroturizma do 200 m<sup>2</sup> na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Kuća je na osami te su prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani, agriturizam i posjed Matalda ( budući golf kompleks).

Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnoga je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće po vlastitom zemljištu je pristupna makadamska cesta dužine 100 m. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada s nekoliko smokava, maslina i badema. Kuća ima samo jednu spavaću sobu, kupaonu i WC, kuhinju s kaminom i velikom vanjskom krušnom peći. Kuća je adekvatna za ljetni boravak. Pogled s terena i djelomično kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahođenju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7399

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577979  
Agency ref id: 7399  
Teléfono de contacto: +385 91 738 11 57