

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 5697 m2., Sveta Nedelja, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište 5697 m2,
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5697 m <sup>2</sup>
Precio:	170,910.00 €
Publicado:	14.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveta Nedelja
Área urbana:	Ružići
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Istra, Labin, okolica Građevinsko zemljište 5697 m2, smješteno je na mirnoj i tihoj lokaciji na 10 km udaljenosti od centra grada Labina u naselju Ružići. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Komunalna infrastruktura je u neposrednoj blizini (voda, struja i telefon). Čestica je lijepa, pravokutna s lijepim i otvorenim pogledom. Pristup je po makadamu. Zemljište je u laganu padu prema zapadu. Do Rapca i prekrasnih šljunčanih plaža je potrebno oko 20 minuta vožnje, dok su trgovački centri, škole, vrtići, banke i ostali urbani sadržaji u Labinu na 10 do 15 minuta vožnje. Istra, Labin, okolica Građevinsko zemljište 5697 m2, smješteno je unutar obuhvata prostornog plana u dijelu naselja stambene namjene, i vodi se kao uređeni neizgrađeni dio naselja. Uzimajući u obzir mikro lokaciju, oblik, površinu i cijenu zemljišta, ovo zemljište vrlo je zahvalno za investiciju u smislu razvoja više objekata (npr. Vila s bazenom i dodatnim sadržajima). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7339

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577984

interno:

Agency ref id: 7339