

OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća s bazenom i pogledom na more, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	430 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	910,000.00 €
Publicado:	16.06.2024

Condición

Desarrollado: 2014

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Krk
Área urbana: Linardići
Poštanski broj: 51500

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: OTOK KRK - Kuća s bazenom i pogledom na more, na mirnoj lokaciji. Ova kuća smještena je u malom mjestu Linardići u blizini grada Krka. Sastoji se od tri etaže. U prizemlju se nalaze vinski podrum, garaža, kupaonica, spremište i terasa s ljetnom kuhinjom. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, ostava i terasa s pogledom na more. Na drugom katu nalaze se dva apartmana, svaki sa po dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i terasom. Jedan od aduta je i lijepo uređena okućnica s mediteranskim biljem, a ako ste željni opuštati se kraj bazena se nalazi i roštilj. Kuća sadrži ukupno 7 spavaćih soba, sa 14-16 ležaja, te ima 7 parkirnih mjesta. Grad Krk danas je administrativno, političko, gospodarsko i vjersko središte otoka Krka koje očarava reprezentativnom srednjovjekovnom baštinom. Nastala je tijekom venecijanske dominacije na ovim prostorima. U ovom su se razdoblju naročito istaknuli krčki knezovi Frankopani koji su se vještima političkim koketiranjem s Venecijom uspjeli nekoliko stoljeća zadržati u Krku. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezujući Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Sa Zlatnog otoka nikako se nemojte vratiti prije nego se uvjerite u adute koji su mu priskrbili taj laskavi naziv još iz doba rimskoga carstva. Uživajte u raskošnom okusu kvarnerske ribe i nadaleko čuvenih kvarnerskih škampi. Za otočnu janjetinu reći ćemo vam da je bila posluživana na dvoru rimskih careve, vjerujemo da je to dovoljna preporuka. More na otoku Krku je izuzetno čisto! Najbolje će ovu tvrdnju potkrijepiti šest plavih zastava koje iz godine u godinu zaslužuju gradske plaže zadovoljivši visoke kriterije kakvoće mora, a zatim i ponude: sanitarne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, uz obaveznu napomenu da plaže imaju prilaz moru uređen za invalide. U gradu je, na području Dražice, uređena plaža za pse, izdvojeni prostor za kupanje pasa koji vape osvježenje tijekom ljetnih vrućina. Čistoću mora na plažama, pored ostalog, zahvaljujemo činjenici da su plaže šljunčane ili pak stjenovite s uređenim sunčalištima. Postanete li željni istraživanja i intimnosti, a pritom znate upravljati plovilom u gradskoj luci potražite gdje su vezane barke za iznajmljivanje. Obala otoka u neposrednoj blizini grada prava je riznica skrovitih, intimnih šljunčanih uvala koje barem na jedan dan mogu postati samo Vašom privatnom plažom. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7250

Información de contacto adicional

Número de referencia 577988

interno:

Agency ref id: 7250