

## OPATIJA, MATULJI - 4S + DB - Kuća sa potencijalom 7 apartmana i flexibilnom cijenom!, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MATULJI - 4S + DB - Kuća sa potencijalom 7 apartmana i flexibilnom cijenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	50 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	26.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u

podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaje se kuća iznad Opatije na kat 300m<sup>2</sup>, 2 ulaza, 3 parkinga, kompletna kupaona nova napravljena, 4 spavaće sobe + dva dnevna boravka, jedan u prizemlju koji uključuje kuhinju i blagovaonu, a drugi na katu adaptirani dio. Potrebna renovacija 2 prostorije na donjem katu od 30ak m<sup>2</sup>. Iza kuće terasa i drvarnica potpuno ne iskorišteni. Na katu nova kupaona, tri spavaće sobe i mala terasa sa pogledom na Kvarner. Trenutno se koristi 70-80m<sup>2</sup> kuće, ostalo za adaptaciju. Ispred kuće malo dvorište. Velika garaža s lijeve strane ulaza u kuću, ne iskorištena, krov je nov napravljen prije 2 godine. Kuća se prodaje s namještajem. Kuća prepuna potencijala, od turizma do poslovnih prostora ili iznajmljivanja radnicima. Potencijalno 7 apartmana za urediti ili manje ovisno željama i potrebama. Cijena vrlo fleksibilna i stvar dogovora. Kuća se prodaje, moguća je zamjena za teren ili kuću/stan. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7215

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577990  
interno:  
Agency ref id:            7215  
Teléfono de contacto:    +385 91 610 0990