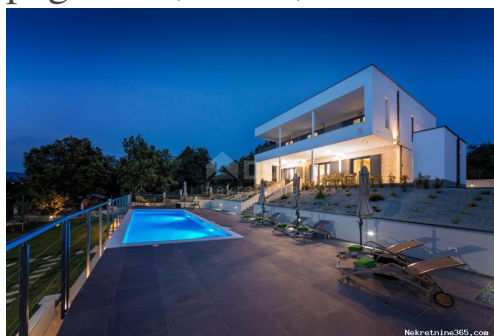


## ISTRA, LABIN (okolica) - Dizajnerska vila s grijanim bazenom i otvorenim pogledom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN (okolica) - Dizajnerska vila s grijanim bazenom i otvorenim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3148 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	14.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom. Labin se smjestio na brežuljku iznad Rapca. Ovaj krasan srednjovjekovni grad akropolskog tipa koji šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Njegova nekadašnja luka, Rabac, danas je jedno od najljepših ljetovališta u Istri s pravom nazvano biser Kvarnera. Na 9 km udaljenosti od starogradske jezgre Labina smjestila se ova vrhunska dizajnerska nisko-energetska vila. Ukupna površina objekta je 315 m<sup>2</sup>; neto površina 243 m<sup>2</sup>; površina okućnice 3.148 m<sup>2</sup>; bazen 10 x 3,5m; sunčalište 130 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i lijepim dekorativnim kaminom, toalet, spavaća soba s kupaonicom te spremište. Široka prednja terasa omogućuje odmor, zabavu i roštiljanje uz očaravajući pogled na zelene brijeg, Učku i dolinu rijeke Raše. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunčalište s grijanim bazenom, uređajem za protustrujno plivanje i masažu te sofisticirana rasvjeta omogućiti će budućem vlasniku kompletan užitek. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastičnim pogledom. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uživanje u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi „walk in“ tuš sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je uređen s puno pažnje i ljubavi kombinirajući zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i uređajima te namještajem izrađenim velikim dijelom prema narudžbi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno uređena terasasta okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunčalištem, slijedi dječje igralište i mediteranski vrt. Oko vile raste više od 200 različitih biljnih vrsta – višnja, kruška, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ružmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okućnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalica te „kap na kap“). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim

pogledom je kuća za odmor suvremene arhitekture, okružena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i različitih voćki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagrađena kao nisko-energetski objekt, koristeći vrhunska rješenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m<sup>3</sup>. Ovojnica kuće (fasada, krovovi i pod) kao i ugrađena stolarija osiguravaju visoku energetska učinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okućnice te je ugrađen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugrađena su i pješačka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju, dizajnerski opremljena, najvišeg građevinskog standarda i pažljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7205

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577991  
interno:  
Agency ref id:            7205