

## ISTRA, GALIŽANA Veliko građevinsko zemljište!, Vodnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GALIŽANA Veliko građevinsko zemljište!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	7194 m <sup>2</sup>
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	16.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, GALIŽANA Veliko građevinsko zemljište! Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji i ukupne je stambene površine 7194m<sup>2</sup>. Većinski dio zemljišta od 4694m<sup>2</sup> spada pod građevinski dio dok se 2500m<sup>2</sup> nalazi u poljoprivrednom dijelu. Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta te je pristupni put kupljen od strane trenutnih vlasnika. Svi su papiri čisti te je vlasništvo 1/1. Izuzetno interesantno zemljište radi svoje veličine, pozicije i pogleda koji se pruža s prvog kata buduće građevine. Odlična prilika za investitore! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7193

### Información de contacto adicional

Número de referencia 577992  
interno:

Agency ref id: 7193