

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Vila u prirodnom okruženju, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Vila u prirodnom okruženju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1800 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	26.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional: CRIKVENICA, GRIŽANE, VILA U PRIRODNOM OKRUŽENJU Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. U zaleđu Crikvenice na izuzetno mirnoj lokaciji smještena je kuća za odmor idealna za sve one koji svoj odmor žele provesti u okruženju prirode. Na velikoj okućnici koja okružuje objekat djeca će se moći igrati dok Vi svoj odmor provodite opuštajući se na vanjskom bazenu. Kuća se proteže kroz dvije etaže povezane unutaršnjim stepeništem kojim se dolazi na kat kuće odakle se iz spavaćih soba izlazi na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na okoliš. Kuća je idealna za dvije obitelji ili grupu prijatelja koji žele zajedno provesti svoj godišnji odmor. U prizemlju je smještena velika natkrivena terasa koja je kao stvorena za one koji se žele skloniti od sunca i ispijati osvježavajuće

piće. Za svega oko 15-ak minuta vožnje automobilom stiže se do Crikvenice. Crikvenica je poznata po lijepim plažama, a u ljetnim mjesecima i po mnogobrojnim zabavnim sadržajima. Ukoliko se zateknete na ovome području u vrijeme održavanja ribarskih fešti u Crikvenici svakako preporučamo posjet istih gdje možete kušati sitnu plavu ribu i domaće vino, a sve to popraćeno glazbom i zabavom. Kuća je građena 2009 godine. Unutrašnje uređenje nadopunjuje velika okućnica na kojoj se nalazi vanjski bazen od 24m2, Od dodatnih sadržaja kuća nudi saunu, prostor za stolni tenis. Objekt je kategoriziran s četiri zvjezdice i nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6915

## Información de contacto adicional

Número de referencia      578008  
interno:  
Agency ref id:            6915  
Teléfono de contacto:    +385 91 522 6529