

ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT
IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu,
Rijeka, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6000 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	26.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Zamet
Poštanski broj:	51000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu GRADILIŠTE 1 Površina građevinske čestice 2065 m² Max. tlocrtna izgrađenost 856 m² (kig 0,41) Max. bruto izgrađenost 5136 m² (kis 2,49) Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0m)dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Na građevinskoj parceli su predviđena parkirna mjesta. GRADILIŠTE 2 Površina građevinske čestice 919 m² Max. tlocrtna izgrađenost 492 m² (kig 0,53) Max. bruto izgrađenost 2952 m² (kis 3,21) Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0 m) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Nije potrebno osigurati parkirna mjesta na građevinskoj parceli. GRADILIŠTE 3 Površina građevinske čestice 2759 m² Max. tlocrtna izgrađenost - objekt A 324 m², objekt B 324 m² (kig 0,23) Max. bruto izgrađenost - objekt A 1620 m² i objekt B 1620 m² (kis 1,17) Visina objekta etaže objekt A i B je S+P+2+M (13,0 m) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Predviđena izgradnja podzemne garaže s približno 90 parkirnih mjesta. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. ZAMET: Zamet je

drugi po veličini kvart u gradu Rijeci koji prije svega predstavlja mjesto ugodnog življenja. Područje je s velikim brojem nebodera, lako dostupnim trgovačkim centrima i 'zelenom tržnicom' kakvom se malo koji kvart može pohvaliti. Važno je napomenuti kako se u njemu nalaze mnogi kulturni, zabavni, sportski i rekreacijski objekti koji ga čine idealnim mjestom za druženje, zabavu i sportske događaje. Kao središnji dio kvarta nameće se Centar Zamet - suvremeni javni kompleks smješten na funkcionalnom trgu pored tržnice i osnovne škole koji predstavlja društveni, sportski i poslovni centar zapadnog dijela Rijeke. Na području Zameta nalaze se također dječji vrtić, market, ambulanta, mjenjačnica, mesnica, caffe barovi, pekara, ljekarna, banka, tržnica, mjesni odbor i crkva. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6746

Información de contacto adicional

Número de referencia 578019
interno:
Agency ref id: 6746
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979