

ISTRA, LABIN – Građevinsko zemljište namjene turistički punkt, Kršan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN – Građevinsko zemljište namjene turistički punkt
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	12643 m ²
Precio:	525,000.00 €
Publicado:	17.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Šušnjevica
Poštanski broj:	52232



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Labin – Građevinsko zemljište namjene turistički punkt. Ovo zemljište je smješteno na mirnoj i ugodnoj lokaciji u naselju centralne, točnije sjeveroistočne Istre. Udaljenost do grada Labina oko 20 -25 minuta vožnje i isto tako oko 20 do 25 minuta vožnje do Pazina i oko 30–35 km do grada Rijeke. Zemljište se nalazi unutar obuhvata prostornog plana, a namjena mu je ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje, Turistički punkt. Dozvoljena je gradnja smještajnih jedinica tj. hotela, motela, vila do maksimalno 20 ležajeva i popratnim sadržajima. Također, dozvoljena je gradnja restoranskog tipa ili kušaonica (npr. ulja, sira, pršuta ili sličnih tradicionalnih proizvoda) ili građevine s prezentacijom tradicionalnog načina života kao što su Etno muzeji, galerije ili suvenirna prodaja. Građevina/građevine mogu imati 2 nadzemne etaže i jednu podzemnu etažu (konobu) po potrebi. Istra, Labin – Građevinsko zemljište namjene turistički punkt, pogodno je za investiciju u oblik turističko-tradicionalnog tipa ali i za razvoj do 5 vile s popratnim sadržajima. Uzimajući u obzir mikro lokaciju i udaljenost do većih centara, ovo je zemljište smješteno na dobroj lokaciji i vrlo je dobro prometno povezano. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6742

Información de contacto adicional

Número de referencia 578020

interno:

Agency ref id: 6742