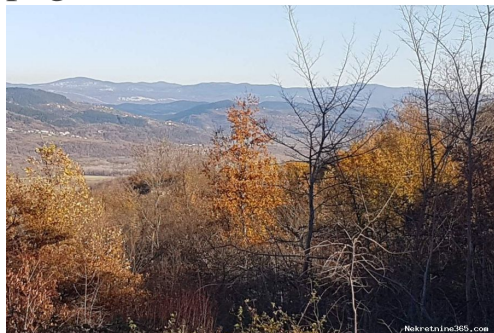


## ISTRA, VIŽINADA - Prostrano građevinsko zemljište na osami s panoramskim pogledom, Vižinada, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŽINADA - Prostrano građevinsko zemljište na osami s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5261 m <sup>2</sup>
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	26.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Vižinada je naselje smješteno u unutrašnjosti zapadne Istre. O ljepoti Vižinade najbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Primjerice, tu su snimljene scene jednog od najboljih hollywoodskih ratnih filmova 70-ih koji nosi naslov Zlato za odvažne - nezaboravni Clint Eastwood. Ulice Vižinade željno očekuju svakog putnika nudeći povijest i zanimljivosti kakvima se malo koji gradić može pohvaliti. Osim povijesnih i kulturnih znamenitosti, bogatih vinograda te znamenite kuhinje, stari gradić Vižinada nudi i jedinstvene rekreativne užitke na obnovljenoj pruzi Parenzana. Najljepši pogledi u Istri pružaju se upravo iz Vižinade. Na samom ulazu s brežuljka Sv.Tome prostiru se prekrasne vizure rodni vinograda, blagi šumoviti brežuljci, Motovun, Završje i drugi brojni kameni gradići, zelena polja, bogata dolina rijeke Mirne te iznad svih njih široka nebeska kapa dajući promatraču osjećaj potpune slobode. Upravo se jedan takav pogled prostire i sa ovog zemljišta koje se našlo na prodaju samo u agenciji Dux nekretnine. Ukupna površina iznosi 5261 m<sup>2</sup>. Zemljište je smješteno samo 3 km od centra prekrasne Vižinade. Teren je na kaskade koje čine više cjelina davajući tako mogućnost gradnje više kuća koje bi se nalazile unutar netaknute prirode ujedno ne

narušavajući jedna drugoj privatnost. Na svakoj kaskadi prostiru se panoramski pogledi na zelene površine gdje nije dozvoljena gradnja te time dodatno jamči privatnost. Na zemljištu se nalaze 3 ruševine koje su ucrtane u katastar te zajedno čine 220 m<sup>2</sup> tlocrtne površine Dozvoljena je gradnja stambenih objekata. Prilaz ovo zemljište ima s urednog makadamskog puta udaljeno oko 500 m od asfaltirane ceste. Infrastruktura, struja i voda nalazi se u blizini. Savršena prilika za investitore za gradnju vila s bazenima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6731

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 578021  
Agency ref id: 6731  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533