

ISTRA-PULA-Prekrasna dva sređena stana na izvrsnoj lokaciji, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA-PULA-Prekrasna dva sređena stana na izvrsnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	166 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	17.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Stan smješten u blizini centra grada Pule, na idelanoj lokaciji za život veće obitelji ili za najam prema studentima i turistima. Nekretnina je jako zanimljiva iz razloga što se radi o dva veća stambena prostora od kojih je jedan podijeljen u dva manja stana. Prostor je izvrsno iskorišten na način da su oba stana odvojeni stubištem od zgrade i svaki ima svoj vlastiti i zasebni ulaz. 1) Stan Pa tako, prilazom s stubišta zgrade na lijevu stranu se nalazi prekrasan stan ispunjen raznim sitnim detaljima koji odaju toplinu pravoga obiteljskog stana. Ulazom u stan nalazite se u hodniku
------------------------	--

koji ga odvaja na gotovo dva dijela, lijevi dio stana u kojemu je trenutno smješten poslovni prostor koji uz male preinake se može pretvoriti u dodatnu zasebnu manju stambenu jedinicu ili zapravo u veću master sobu s vlastitim kupatilom ili američkim walk-in ormarom. Na desnoj strani stana smješten je predivan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom u jednome prostoru, te i spavaćom sobom s walk-in ormarom. Tu se smjestilo i renovirano kupatilo s masažnom kadom, idealnom za opuštanje nakon napornog radnog dana. Stan je topao čemu pomažu i zidovi zgrade debljine od 60cm. Stan je opremljen i novom klimom koja je i više nego suvišna za grijanje ili hlađenje stana, no ako vam ipak zatreba u stanu se nalazi i peć na drva koju je moguće koristiti ujedno radi i posebnmoga ugođaja tokom zime. 2) Stan Prilazom s istoga stubišta zgrade na desnu starnu se nalazi jedan stan koji je podijeljen na dvije odvojena stambene jedinice od kojih je svaka opremljena s vlastitim dnevnim boravakom, kuhinjom i blagovaonom, renoviranim kupatilom i jednom spavaću sobom. Ovaj prostor je moguće prenamjeniti i u jedan stan uz manje radove sličnoga rasporeda kao i 1. stan. Ono što ovaj prostor čini jako zanimljivim jest mogućnost iznajmlivanja prema studentima ili turistima tokom sezone, i to tako da u jednome stanu žive novi vlasnici a druga dva se iznajmljuju. Što znači da na taj način kroz određeno razdoblje možete i vratiti vlastiti investiciju. Oba stana su i jako dobrome stanju, te nema potrebe za dodatnim radovima, sveukupne su sđkvadrature od 166m². Većina namještaja koji je vidljiv na slikama je uključen u cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6396

Información de contacto adicional

Número de referencia 578042

interno:

Agency ref id: 6396