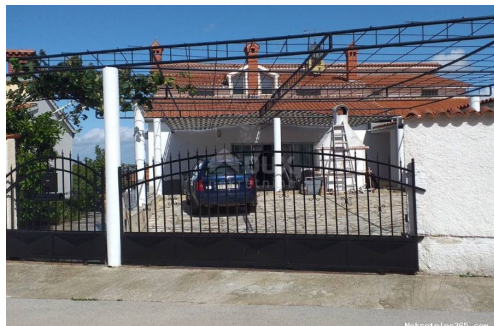


ISTRA, PULA - Velika obiteljska kuća s 2 apartmana, konobom i garažom, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Velika obiteljska kuća s 2 apartmana, konobom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	570 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	11
Baños:	7
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	27.10.2024

Condición

Última reforma:	2019
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Kuća je smještena u mirnom dijelu predgrađa grada Pule, udaljena svega 800m od mora, idealna je za bavljenje turizmom i iznajmljivanjem. Kuća sveukupne stambene površine od 300m podijeljenih na dvije etaže. Ulazom u kuću prilazi se pretprostoru koji dijeli kupaonu od većeg potpuno otvorenog prostora u kojemu su smještene velika kuhinja i blagovaona, prostor za zabavu i veliki dnevni boravak s visokim stropovima. Unutarnji stepeništem prilazi se drugome katu koji djeluje kao galerija na kojemu su smještene 4 spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonu, a jedna soba ima i svoju galeriju na kojoj je smješten manji ured i radni stol. Na drugom katu se nalazi i jedna zajednička kupaona. U suterenu kuće smjestilo se veliko spremište sveukupne površine od 150m² koje može biti preuređeno u dodatan smještajni kapacitet poput apartmana, isto tako zasebno s svojim ulazom nalazi se i teretana sveukupne površine od 20m² s vlastitom kupaonom i 16m² vanjske terase. U razini s prizemljem kuće smještena su i dva apartmana od kojih svaki ima svoj zaseban ulaz i parking sa stražnje strane kuće. Prvi apartman sveukupne je površine od cca 80m² s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i vlastitom terasom od 30m². Drugi apartman je nešto manji, on ima sveukupno 70m² ali se radi o dvoetažnom apartmanu koji je organiziran tako da na prvoj etaži se nalaze manji hodnik i kupaona, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, a na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na zasebnu zajedničku terasu. Ispred ulaza u drugi apartman se nalazi isto tako zasebna terasa od 30m². Ispred kuće se nalazi veće popločeno dvorište na koje je moguće parkirati 4 automobila, ali isto tako i roštilj i većom polu natkrivenom terasom. Uz prednje dvorište smjestila se i konoba od 50m², kao i garaža od 50m² za komotan parking od 4 automobila i vlastitim kupatilom. Na jednom od parking mjesta u garaži postoji i kanal ispod automobila. Sa stražnje strane kuće sa zasebnim ulazom smjestio se i poslovni prostor sveukupne veličine od 400m² otvorenoga tipa s vlastitim uredom koji je opremljen kuhinjom i kupaonom. Poslovni prostor posjeduje i više skladištenih prostora (koji nisu uključeni u kvadraturu), pa tako i vanjski prilaz za kamione direktno s glavne prometnice. U svim prostorijama (glavnoj kući, teretani, apartmanima i konobi) postavljeno je podno strujno grijanje. Radi se o većoj kući koju je moguće prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna i idealna za turiste ili obitelj jer se kompletan sadržaj nalazi u velikoj blizini, poput igrališta, škola, trgovina, mora i plaža, luka, doktora i slično tome. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6166

Información de contacto adicional

Número de referencia 578062

interno:

Agency ref id: 6166

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337