

ISTRA-SVETVINČENAT-Predivna obiteljska kuća s dva apartmana, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA-SVETVINČENAT-Predivna obiteljska kuća s dva apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	17.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Važan dio kulturne baštine Svetvinčenta su očuvani te iznimno cijenjeni ostaci zidnih fresaka koje se nalaze u crkvi sv. Vincenta u blizini gradskog groblja te u crkvi sv. Katarine. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Kuća je smještena u predivnom naselju unutar općine Svetvinčenat, udaljena je svega 10 minuta vožnje od centra Vodnjana. Lokacija je idealna za miran i siguran život obitelji, ali isto tako i za iznajmljivanje prema tustima. Turisti su zadnjih godina prepoznali općinu Svetvinčenat kao jednu od top lokacija za miran i opuštajući odmor okružen prirodom i stazama za šetnju, vožnju bicikla kao i odličnu lokaciju za upoznavanje s Istarskom kuhinjom. Kuća je sveukupne stambene površine od 250 m², unutar kojih su se smjestila dva predivna stambena prostora od kojih svaki ima svoj zasebni ulaz. Prvi je apartman novije gradnje sveukupne stambene površine od 106m² smješten na prvome katu lijevog dijela kuće. Apartman je opremljen s hodnikom koji dijeli privatni dio od dijela za druženje, pa tako apartman posjeduje dvije spavaće sobe, kupaonu i WC u privatnom dijelu, a dio za druženje je smješten u jedan veći otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka i blagovaone se pruža direktan izlaz na veću osunčanu terasu dužine stana. Apartman ima svoj zaseban ulaz kojemu se pristupa vanjskim uređenim stubištem. U prizemlju ispod prvog apartmana je smještene i garaža za parking dva automobila. Drugi stambeni prostor smješten na desnoj strani kuće je nešto veći, sveukupne je stambene površine od 250m² koji su podijeljeni na dva kata. Na prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u istome prostoru te kupaona s tušem. Hodnikom je odvojena konoba koja trenutno služi kao spremište domaćega vina, a isto tako i unutarnje stubište koje spaja prizemlje s prvim katom na kojemu se nalaze tri veće spavaće sobe kao i izlaz na šternu iz 1943 godine. Jedino taj prvi kat s tri spavaće sobe nije u potpunosti renoviran od strane trenutnih vlasnika. S prvoga kata se može pristupiti i vanjskoj većoj terasi. Tavanskome dijelu dužine cijele kuće se prilazi unutarnjim stubištem, kojega je moguće prenamijeniti ovisno o želji novih vlasnika ili koristiti kao dodatno spremište. Okućnica kuće je uređena i ograđena, te nudi sve što je potrebno za zabavu i odmor s prijateljima pa se tako ispred kuće nalazi i cigleni roštilj, velika uređena okućnica u istarskome stilu, kao i dodatan prostor koji se od strane trenutnih vlasnika koristi kao konoba ili ljetna kuhinja sa starim istarskim funkcionalnim ognjištem. Pored kuće se nalazi i vanjska garaža s više od 3 parking mjesta sveukupne veličine od 150m² tlocrtno, koja se trenutno koristi kao

spremište za drva i spremište za svu potrebnu opremu za obradu zemlje. Isti prostor je moguće preurediti i sagraditi objekt stambene namjene. Radi se izvrsnom objektu, velikoga potencijala te ga je moguće uz malo renovacije prenamijeniti u veću apartmansku kuću ili veću kuću/vilu za odmor na mirnoj lokaciji koja je poznata među turistima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6017

Información de contacto adicional

Número de referencia 578075

interno:

Agency ref id: 6017