

ISTRA, PIĆAN imanje s prekrasnim pogledom i ruševnom kamenom kućom. Pićan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PIĆAN imanje s prekrasnim pogledom i ruševnom kamenom kućom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	52800 m ²
Precio:	212,000.00 €
Publicado:	15.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Pićan je smješten u središnjoj Istri. To je višestoljetni gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto na uzvisini sa kojega se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Poznat je po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim legendama. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. Upravo u okolici ovog gradića Pićna prodaje se predivno imanje ukupne površine 52800 m² sa ruševnom kamenom kućom tlocrtne površine 60 m². Dio terena je ravan, a veći dio je na kaskade. Imanje se prostire kroz više parcela od kojih je veći dio u jednoj cjelini. Riječ je o kompleksu građevinskog i većina poljoprivrednog zemljišta. Od asfaltirane ceste do imanja proteže se 250 metara makadamskog puta nakon čega slijedi 400 metara šumskog puta. Prvi susjedi udaljeni su oko 5 km. Šumski dio skriva stare sorte masline koje dodatno obogaćuju ovo imanje i dodaju mu vrijednost. Duž cijelog imanja nalaze se brojni izvori pitke vode te potok koji stvara harmoniju u sklopu sa netaknutom prirodom. Sam pogled prostire se na dolinu rijeke Raše te slikovite brežuljke koji krase Istru. Postoji mogućnost kupnje dodatnih parcela koje iznose 33000 m² površine. Imanje se nalazi daleko od gradske buke te je pravo mjesto za

Ljubitelje tišine i mira. Ovo je prava investicija za ljubitelje suživota s prirodom i svim njenim blagodatima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5987

Información de contacto adicional

Número de referencia 578078
interno:
Agency ref id: 5987
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533