

ISTRA-ROVINJ-Predivna dvojna kuća s 2 odvojena stana i okućnicom, Rovinj.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA-ROVINJ-Predivna dvojna kuća s 2 odvojena stana i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	351 m ²
Tamaño del lote:	337 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	835,000.00 €
Publicado:	17.06.2024

Condición

Última reforma:	2019
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: Smještena u predivnom gradu Rovinju poznatom po svojoj povijesti, ljudima, prirodi i snažno razvijenoj turističkoj ponudi. Rovinj je jedan od dragulja naše Istarske obale što je prepoznao veliki broj turista koji rado dolaze iz različitih svjetskih lokacija. Kuća je smještena u jednom od najmirnijih dijelova Rovinja, udaljena svega 150 m od prvih plaža i prostora za rekreaciju. Radi se o dvojnoj kući sveukupne kvadrature 351,90m² koji su raspoređeni na prizemlje i dodatna dva kata. Na prizemlju veličine 93,20m² smješteni su ulazni hodnik s velikim dnevnim boravkom koji ima direktni izlaz na terasu u hladu okruženu zelenilom i biljem. Zajedno s dnevnim boravkom na prizemlju su nalazi se kuhinja i blagovaona iz koje se pruža izlaz na dodatnu vanjsku terasu s roštiljem. Uz to, odvojeno od dnevnog boravka u svojem privatnom prostoru nalazi se kupaona i spavaća soba iz koje se isto tako pruža izlaz na predivnu terasu i vrt. Unutarnjim stepeništem iz prizemlja spaja se prvi kat sveukupne veličine od 104,65m² gdje su smješteni kupatilo i tri spavaće sobe svaka s izlazom na balkon. Od jedne veće spavaće sobe moguće je za smjestiti još jedan dnevni boravak s kuhinjom (instalacije su spremne) i blagovaonom iz kojega se pruža izlaz na dva odvojena balkona. Jedan balkon je nešto manje kvadrature dok je drugi ipak nešto veći te predstavlja idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu. Na prvi kat se može doći i vanjskim odvojenim ulazom koji vodi do predprostora kuće koji spaja prvi i drugi kat što je idealno jer predstavlja mogućnost da se kuća prenamjeni u sveukupno 3 odvojena stana od kojih bi svaki imao svoj zasebni ulaz. Odvojenim stepeništem u predprostoru dolazi se do drugoga kata i prostora koji je trenutno u visokoj roh-bau fazi sveukupne veličine od 109,05m². Potrebno je postaviti pločice i parket te i boju na zidove uz dodatne radove postavljanja tuš kabine i wc školjke u kupatilu. Prostor je idealan za jedan veći stan u kojem se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu s prednje strane kuće, kupaona, predprostor (hodnik), spremište, veliki i osunčani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju iz kojih se pruža izlaz na dodatni veći balkon s kojega se vidi more i okolica. Potrebno je za napomenuti kako stan na drugom katu ima vlastiti ulaz na tavan od sveukupno 45m² koji mogu biti iskorišteni na različite načine poput dodatne spavaće sobe, spremišta, galerije, ureda i slično tome. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji te nudi sve što je potrebno za jednu veću obitelj kao i dodatnog prostora koji se može iznajmljivati kroz cijelu godinu ili tijekom sezone. Sav sadržaj je u blizini kao i ono najbitnije za turizam more, plaže i prostori za rekreaciju. Okućnica od sveukupno 225m² redovito je održavana i uređena od strane trenutnih vlasnika. Svojim sadržajem nudi sve što je potrebno za odmor i zabavu s prijateljima. Uz sve to postoji i dovoljno prostora za postavljanje bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5457

Información de contacto adicional

Número de referencia 578117

interno:

Agency ref id: 5457