

OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku, Malinska-Dubašnica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	215 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Superficie del balcón:	21 m ²
Área de Terraza:	53 m ²
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	17.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

Descripción

Información adicional:	Otok Krk, Malinska - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku. Penthouse se sastoji od posebnog dijela: dnevno boravka, kuhinje i blagovaone, ukupno 4 spavaće sobe, od kojih 3 imaju vlastitu kupaonicu, saune i tuša, stubišta, prostora za lift, hodnika, WC-a i praone, ukupne površine od
------------------------	--

169 m2. Sporedni dio sastoji se od tri manja balkona i jednog većeg balkona, natkrivene terase, sve u površini od 25 m2, kome pripadaju u podrumskoj etaži dva spremišta ukupne površine 6,5 m2 i dva parkirna mjesta. Nalazi se u energetski visokoučinkovitoj zgradi od pet luksuznih stanova. Odlika je kvalitetna gradnja i upotreba kvalitetnih elemenata. Zgrada je projektirana tako da ima velike staklene površine i puno svjetla u interijeru. Sustav kliznih fasadnih panel brisoleja omogućava selektivnu zaštitu od sunca kada je ona potrebna, bez da zatvara vizure mora. Za grijanje i hlađenje umjesto klasičnih klima uređaja zgrada koristi profesionalni sustav fan-coila i podnih ventilokonvektora koje pogoni zračna toplinska pumpa, usisivač na centralno usisavanje sa strojarnicom u podrumu (usisavanje bez buke i prašine). MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljско područje, već otprilike 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5061

Información de contacto adicional

Número de referencia 578145
interno:
Agency ref id: 5061