

## ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	18.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1991
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Nekretnina se nalazi u Štinjanu svega 1000m od prvih plaža. Proteže se na četiri etaže i sveukupne je stambene površine 400m2. Zadnja je kuća u nizu te sadrži i dodatno zemljište od 298m2 koje se trenutni koristi kao vrt a navodnjava se iz vlastitog bunara. Stambeni dio ima dva ulaza te samim time i dvije odvojene stambene jedinice. Manja stambena jedinica koja se nalazi u suterenu sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagaovaonicom i dvije spavaće sobe. Manjem apartmanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Drugim odvojenim ulazom dolazimo u glavni dio kuće u čijem se visokom prizemlju nalazi dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica te se iz dnevnog boravka izlazi na prostranu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Jedna se sastoji od dnevnog dijela i kupaonice dok se spavaći dio nalazi na katu. Spavaća soba sadrži i izlaz na terasu. Druga spavaća soba rađena je po istom principu, sa spavaćim dijelom na galeriji dok je dnevni dio odvojen. Treća spavaća soba ima vlastiti izlaz na terasu koju je moguće i zatvoriti. Dodatna kupaonica nalazi se na istom katu. Nekretnina je opremljena solarnim panelima, bušotinom slatke vode, kotlovnicom na lož ulje a sva stolarija na nekretnini je drvena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4731

## Información de contacto adicional

Número de referencia 578169  
interno:  
Agency ref id: 4731