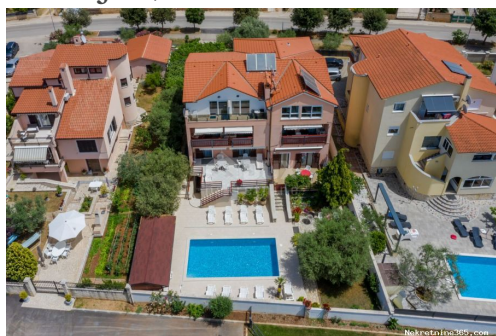


ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	650 m ²
Tamaño del lote:	185 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	30
Baños:	13
Precio:	2,400,000.00 €
Publicado:	27.10.2024

Condición

Desarrollado:	1991
Última reforma:	2005-2011-2016-2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Peroj se smjestio na jugozapadnoj obali južne Istre. Perojska obala proteže se sve do uvala Portić i Marić, lučice koja je stoljećima bila vodnjanska luka preko koje se trgovalo s Venecijom i ostalim mjestima na Jadranu. U ovom prekrasnom dijelu Istre prodaje se kuća koja je sagrađena 1989. godine te je renovirana nekoliko puta, od toga zadnji put 2018. godine kada je zamijenjen krov i krovna konstrukcija, napravljena je nova fasada te je djelomično zamijenjena stolarija. Kuća se sastoji od: - BAZENA SA SLANOM vodom i elektrolizom (bez dodatnog KLORA) 4 X 8 m. - 4 komforna trosobna stana - 1 komforan dvosoban stan - 1 Studio sa dvije spavaće sobe (4 osobe) - 1 Studio sa 1 spavaćom sobom (2 osobe) - 2 drokrevetne sobe - 3 dvokrevetne sobe - 13 kupatila i 2 WC-a (muški / ženski) - Restoran (u podrumu) sa zajedničkom kuhinjom - Ostava - Kotlovnica - Šterna sa 36 m³ (kišnice sa filterom) spojena sa kupatilima i perilicama rublja, kao i za zalijevanje vrta. - 6 sunčanih kolektora na krovu sa mogućnošću zagrijavanja do 600L vode (ljeti), zimi nešto manje ovisno o sunčanim danima. - 2 vanjska roštilja sa vrtnim namještajem - parkiralište za cca 10 auta - vrt sa jabukama, trešnjama, maslinama, kivijem i vinovom lozom. Detaljan raspored: Suterren- Restoran od cca 112 m², Kotlovnica i ostava od 21 m² Prizemlje: 2 trosobna stana, dodatna 2 WCa (muški i ženski) sve sa podnim grijanjem, ostava- sve zajedno cca 180 m². Svaki stan ima svoju terasu sa pogledom na more i otočje Brijuni. Jedna terasa je veličine 30 m², druga 20 m². Oba stana su klimatizirana. 1. kat: 6 dvokrevetnih i 2 trokrevetne sobe i natkrivenim balkonima sa pogledom na more i Brijunskom otočju. 2 sobe nemaju balkone. Površina cjelog kata je cca 170 m². 2. kat: 2 trosobna stana sa balkonima sa pogledom na more. 1 dvosoban stan. Sve ukupno cca 180 m². Kroz cijelu zgradu dostupan je internet. Cijela kuća je u potpunosti namještena i funkcionalna te se iznajmljuje, što budući vlasnik, prema željama, može nastaviti i dalje te tako vratiti investiciju. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljski život i kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4658

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 578171
Agency ref id: 4658
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438