

## BEGOVO RAZDOLJE - Vila s bazenom, saunom i vrtom na atraktivnoj lokaciji, Mrkopalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BEGOVO RAZDOLJE - Vila s bazenom, saunom i vrtom na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	27.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mrkopalj
Área urbana:	Begovo Razdolje
Poštanski broj:	51315

### Descripción

Información adicional: BEGOVO RAZDOLJE - Vila s bazenom, saunom i vrtom na atraktivnoj lokaciji Begovo Razdolje se nalazi u Gorskom kotaru, u Općini Mrkopalj. Begovo Razdolje je jedino naseljeno mjesto u Hrvatskoj iznad tisuću metara (1078 m), a smješteno je na zapadnim obroncima Bjelolasice. Činjenica da je to najviše naselje u Hrvatskoj s najviše snježnih oborina, potpuno očuvanog prirodnog okoliša, velika je startna osnova za osmišljavanje suvremene turističke ponude. Dobra cestovna povezanost, odlična infrastruktura (struja, vodovod, telefon), te blizina Rijeke i Zagreba, pogotovo nakon završetka autoceste, sljedeće su komparativne prednosti Begovog Razdolja. Zemljopisne prednosti sigurno su najznačajnije i ovom mjestu daju prepoznatljivost, međutim uz njih u Begovom Razdolju očuvano je i graditeljsko naslijeđe u svom izvornom obliku i ostale socio-kulturne značajke, kao što su autohtona narječja i tradicionalne kućne radinosti. Splet svih tih čimbenika daje Begovom Razdolju magičnu privlačnost i predstavlja ga kao značajan turistički potencijal u hrvatskim okvirima. U posljednjih nekoliko godina Begovo Razdolje počinje se profilirati kao turistička destinacija. Naselje ima dobre uvjete za razvoj planinskog turizma, te nudi idealne mogućnosti seoskog turizma i aktivnog odmora: vožnja biciklom, planinarenje i alpinizam, pješaćenje, lov, skijanje i skijaško trčanje, logorovanje i orijentacijsko trčanje te gljivarenje.

Prodaje se vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji sa bazenom i saunom ukupne površine 300 m2. Izgrađena je na 3 etaže od koje je svaka površine 100 m2. Sastoji se od 4 spavaće sobe, 4 kupaone i wc-a, dnevne sobe i prelijepo okućnice i terase. Trenutno je u fazi turističkog najma, pa je odlična prilika za buduću investiciju. Vila sadrži vrt, vanjski bazen i pogled na bazen te je smještena u Begovu Razdolju. Ovaj objekt udaljen je 23 km od Fužina. ID KOD AGENCIJE: 4233

## Información de contacto adicional

Número de referencia      578195  
interno:  
Agency ref id:            4233  
Teléfono de contacto:    +385 91 480 8808