

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2700 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de	4
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Klasičan dizajn ove prizemnice oduševljava svojom jednostavnošću čiji je tlocrt skladan i funkcionalno raspoređen. Prizemnica od sveukupno 185 m<sup>2</sup> sastoji se od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, toaleta i ostave. Uz kuću se nalazi bazen sa slanom vodom 9 x 4 m sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja s toaletom. Prostrana okućnica u mediteranskom štihi potpuno je ograđena i uređena te pruža privatnost i mir. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Odlična mikrolokacija i prostorna organizacija interijera i eksterijera nekretnine svakako je vrijedna pažnje što zbog mogućnosti korištenja tijekom cijele godine i mirnog obiteljskog života, što kao investicijsko ulaganje za buduću dobit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4015

## Información de contacto adicional

Número de referencia      578202  
interno:  
Agency ref id:            4015  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472