

## OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	970 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	19
Baños:	8
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	30.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	7
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí
cubierto:	

## Descripción

Información adicional: IKA - OPRICH - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2 Ova prekrasna vila sa vanjskim bazenom se nalazi u blago povišenom položaju iznad Opatije. Okružena planinom Učka, nudi smještaj s besplatnim bežičnim pristupom internetu i namještenim balkonom. Najbliža plaža udaljena je 701 m. Bujni vrt s ležaljka uz bazen poziva na opuštanje. Na raspolaganju je i natkriveni prostor za sjedenje s opremom za roštilj i malo dječje igralište. Besplatno privatno parkiralište dostupno je u okviru objekta. Vila od 500 m<sup>2</sup> se proteže na četiri etaže sa 8 apartmana. Svi apartmani sastoje se od satelitske televizije i potpuno opremljene kuhinje ili čajne kuhinje s blagovaonicom. Pojedine sadrže perilicu posuđa i dnevni boravak s kaučom za sjedenje/razvlačenje. Na raspolaganju su zajedničke peglanje i perilica rublja. Suteran: 1S+DB - kotlovnica Prizemlje: 2S+DB - studio-apartman 1. kat: 2S+DB - studio-apartman - 1S+DB 2. kat: 2S+DB - 1S+DB Ostalo: gospodarske prostorije 1. Studio apartman 1 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 30 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na bazen i djelomičnim pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 2. Apartman 2 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 55 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 3. Studio apartman 3 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 30 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 4. Apartman 4 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 55 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 5. Apartman 5 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 45 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima.

Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 6. Apartman 6 Kapacitet: 4-5 odraslih Lokacija: 2. kat Veličina: oko 75 m<sup>2</sup> Kupaonica: 2x tuš kabina King-size apartman s dvije spavaće sobe, koji nudi smještaj za do 5 osoba, naš je najveći apartman. Nudeći čak 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s perilicom posuđa i 2 namještena balkona s prekrasnim panoramskim pogledom na cijelu Kvarnersku uvalu s otoka Krka i Cresa, ovaj je apartman zaista kraljevski i savršen izbor za veće obitelji ili svi oni koji vole malo više prostora. Apartman također nudi satelitsku TV i klimu. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 7. Apartman 7 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 2. kat Veličina: oko 45 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 8. Apartman 8 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Mjesto: Suteran Veličina: oko 65 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Apartman s jednom spavaćom sobom u podrumu s vlastitim zasebnim ulazom iz ostatka zgrade ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenom terasom u neposrednoj blizini bazena. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Do a-la-carte restorana dolazi se na udaljenosti od 601 m. Zračna luka Krk udaljena je 28 km. Vila ima već uhodan turistički posao u smislu najma kuće za odmor. Čisto vlasništvo. **ODLIČNA NEKRETNINA SA VEĆ UHODANIM BUSINESS-OM NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4000

## Información de contacto adicional

Número de referencia      578204  
interno:  
Agency ref id:              4000