

## GROBNIK, ČAVLE - Samostojeća kuća sa 4 stana, Gostinjska kuća, velika okućnica sa bazenom, Čavle, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GROBNIK, ČAVLE - Samostojeća kuća sa 4 stana, Gostinjska kuća, velika okućnica sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	13
Baños:	4
Precio:	508,000.00 €
Publicado:	30.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1986/96
Última reforma:	2011/12

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čavle
Área urbana:	Grobnik
Poštanski broj:	51219

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	Na prodaju je samostojeća kuća S+P+1+VP modernije gradnje s uređenom
------------------------	--

okućnicom, gostinjskom kućom, bazenom, šetnicom. U naravi 4 stana, stan po etaži. U suterenu se nalaze konoba, spremište i kotlovnica, garaža, i stan ukupno 120m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od velikog ulaznog hola, dnevnog boravka s predivnim kaminom tipo open space stil, s kuhinjom i blagovaonom, velike gostinjske sobe, bračne i dječje sobe, malog kupatila i velike verande tipo ljetne kuhinje, koja povezuje stan sa duplom garažom, površine 150m<sup>2</sup>. Dnevni boravak južne orijentacije, s izlazom na terasu, vrt i okućnicu. 1.kat je trosobni stan sa dnevnim boravkom. Cjelom dužinom južne strane je velik balkon natkriven. Stan ima ulaznu terasu od 50m<sup>2</sup>, ukupno 150 m<sup>2</sup>. Krovni stan je povezan vanjskim stubištem, sastoji se od dvije spavaće sobe, otvorenog dnevnog boravka uz kuhinju sa blagavaonom s izlazom na balkon, te velikim kupaonom, ukupne površine 80 m<sup>2</sup>. Kuća ima fasadu terabono, zamijenjenu stolariju, krov Mediteran crijep. Grijanje centralno etažno na plin/propan butan, kolektori, na drva, naftu ili mogućnost struje, razvedeno kroz cijelu kuću. Okućnica ravna, pravokutnog oblika, okružena zidovima daje dojam pravog posjeda. Odlične orijentacije, okupana suncem od izlaska do zalaska, prava je prilika pozicijom, lokacijom i svojom izvedbom. Predivan pogled na more, otoke i akvatorij. Gostinjska kuća u naravi samostojeća zidana kuća P+1 od 120m<sup>2</sup>, smještena u sjeverozapadnom kutu posjeda. Šetnica zasađena mediteranskim biljem, bazen, vrt, hobi prostori, natkriveni parking za 10tak automobila su samo dio argumenata koje treba vidjeti.. Kuća nudi puno potencijala, sa više stambenih jedinica, kao spoj poslovnog i privatnog života. Odlična mikrolokacija, blizina svih potrebnih sadržaja od vrtića, škole, ambulante, banke, dućana u pješačkom krugu, te mirno i tiho susjedstvo. Velika blizina Automotodroma Grobnik, kao i Industrijske zone, koji turistički/tranzicijski dodaju na vrijednosti nekretnina u krugu Grobnika. Započeta 1986., i završena 1996. godine atraktivna je i jedinstvena svojom arhitektonskom izvedbom. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Idealno za privatni pansion, apartmane, sobe, manje klinike, dom za umirovljenike do specijaliziranih i specifičnih zanimanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2996

## Información de contacto adicional

Número de referencia 578245  
interno:  
Agency ref id: 2996