

## KASTAV, CENTAR - kuća 246 m2 u starom gradu + okućnica 400m2, Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KASTAV, CENTAR - kuća 246 m2 u starom gradu + okućnica 400m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	246 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	166,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Kastav
Poštanski broj:	51215



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: KASTAV, CENTAR - kuća 246 m2 u starom gradu + okućnica 400m2  
Samostojeća kuća stambene površine 246 m2 u starom gradu Kastva okružena zidinama. Kuća se sastoji od dvije etaže - PRIZEMLJE + KAT. Ova nekretnina je za potpunu adaptaciju. Kuću okružuje okućnica od 400 m2 na kojoj se nalazi manji gospodarski objekt koji se može urediti po želji. Čisto i uredno vlasništvo. Nalazi se na jedinstvenoj lokaciji, te je idealna nekretnina za investiciju. Veliki potencijal i rijetkost na tržištu! Nalazi se u neposrednoj blizini Opatije (6 km) i Rijeke (10 km). KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu

Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2652

## Información de contacto adicional

Número de referencia      578262  
interno:  
Agency ref id:            2652  
Teléfono de contacto:    +385 91 270 3979