

ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	15
Baños:	7
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	18.06.2024

Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more Na rubnom dijelu grada u mirnoj ulici niknula je ova veličanstvena apartmanska kuća s bazenom i otvorenim pogledom na more Proteže se kroz tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat. Villa je nova, sagrađena od kvalitetnih materijala. U potpunosti je klimatizirana i sastoji se od 2 stana i 3 apartmana. Svaki stan se sastoji od dnevnog boravka, moderne i potpuno opremljene kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, velike terase s otvorenim pogledom na more i medulinski akvatorij. Stanovi i Apartmani su okrenuti prema jugu tako da pružaju mogućnost uživanja puno sunčevog svjetla tokom cijelog dana. Centralno mjesto velike i uređene okućnice predstavlja bazen i sunčalište. Na sjevernom dijelu parcele se nalazi ulaz i parking za više vozila, a južni dio pored bazena čine kameni natkriveni roštilj s drvenom garniturom za sjedenje i prelijepi mediteranski vrt. Okućnica vile je ograđena visokim prirodnim zelenilom čime je zagarantirana privatnost njenih stanara. Objekt odiše glamurom te sam objekt ima višenamjensku mogućnost; od obiteljske kuće, do privatne rezidencije ili komercijalne nekretnine za iznajmljivanje. Trenutno se Villa iznajmljuje na tržištu međunarodne klijentele, te glasi kao najbolja alternativa za ekskluzivni hotel. Uz kupnju ville mogućnost otkupa i veza za jahtu koji se nalazi na molu u sklopu medulinske rivijere. Centar Medulina kao i povijesna nalazišta, pošta, banke i trgovine su udaljeni osam minuta lagane šetnje. Petnaest minuta hoda do mora, odakle je organizirani prijevoz do medulinskih otoka. U tom dijelu grada je glavni autobusni kolodvor s izravnom autobusnom linijom do Pule, kao i surf centar, Wellness centar, turističke agencije itd. U blizini vile nalazi se dućan, štand sa svježim voćem i povrćem; jahački centar, restorani te nekoliko kafića. Savršena lokacija Ville nudi mogućnost da se opustite u mirnom i rezidencijalnom djelu Medulina, a s druge strane pruža sve što vam je potrebno za potpuni komfort (restorani, barovi, disco-a, sportski klubovi, wellness centri, shopping centri, drogerije i sl.). Kupnjom ove vile novi vlasnik dobiva i dobro uhodani posao u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 2577

Información de contacto adicional

Número de referencia 578266

interno:

Agency ref id: 2577