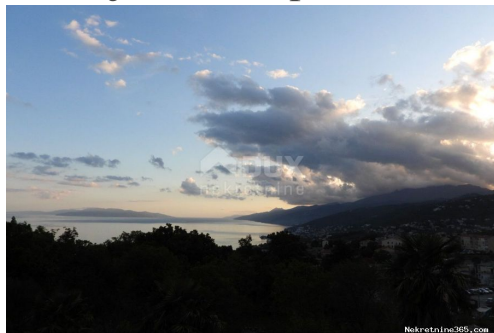


OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	18.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: Kuća 300m2 - prizemlje + 1.kat + 2. kat povezano unutrašnjim stubištem. U prizemlju se nalazi prostrana konoba sa WC-om za goste i sa šankom i 1 pomoćnom prostorijom. Također u prizemlju se nalazi i jedan stan - apartman 50m2 koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe i kupaone -ima zaseban ulaz. Prizemlje ima izlaz na lijepo uređenu okućnicu. Na 1.katu se nalaze stan - apartman i veliki stan (dvoetažni) koji se proteže i na 2.kat. Stan - apartman ima 40m2 i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone., spavaće sobe i kupaone - ima zaseban ulaz. Veliki stan (dvoetažni) se sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila i smočnice koje se nalaze na 1. katu i velikog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje velike terase koje se nalaze na 2.katu - ima zaseban ulaz. Kuća u kojoj se može stanovati, a koja je ujedno i rentabilna jer ima ta 2 stana - apartmana koja se mogu iznajmljivati tokom cijele godine (mjesečni najam) ili samo tijekom ljetne sezone. Okućnica od ukupno 700 m2 je lijepo uređena, postoji veliki kamin. Dio okućnice se može komotno iskoristiti za izgradnju bazena i za to već postoji predviđeno mjesto. U sklopu kuće se nalaze i vrtna kućica (pomoćna prostorija) od 45m2. Kuća se nalazi u tihom centru Matulja u mirnom okruženju, a opet u blizini svih bitnijih sadržaja. Nekretnina sa koje ste pješice do centra Matulja doslovno za jednu minutu! Kuća ima prekrasan otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Čisto i uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 2410

Información de contacto adicional

Número de referencia 578274

interno:

Agency ref id: 2410