

LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Lovran, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	267 m ²
Tamaño del lote:	423 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	3,200.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: Prekrasna luksuzna dvojna kuća sa stilom nalazi se cca 2 km od centra Lovrana, a sastoji se od dvoetažnog stana sa visokim potkrovljem sveukupne stambene kvadrature od 190m² i jednim studio apartmanom sa konobom u suterenu. Dakle, kuća je napravljena na četiri etaže i to suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Unutarnje stepenice vode na prizemlje odnosno prvi kat na kojemu se nalazi prekrasan veliki dnevni boravak sa pogledom na cijeli Kvarner i unutarnjim kaminom, natkrivenom terasom te kuhinjom i blagovaonom sa izlazom u stražnji dio kuće na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi i vanjska ljetna kuhinja. Na prvom katu se također nalazi i glavni ulaz te gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na drugi kat na kojem su smještene tri velike spavaće sobe sa velikom kupaonom koja ima i izlaz na malu terasu. Svaka soba je uređena u posebnom stilu i ofarbana u u stilu 'štuka veneziana' što čini svaku sobu specifičnu i posebnu. Glavna soba koja je veličine 24 m² ima i vlastitu kupaonicu i wc, te izlaz na natkrivenu terasu iz sobe se pruža prekrasan pogled na Kvarner i Rijeku. Također sa drugog kata unutarnje stepenice vode u potkrovlje koje ima 60 m² i u kojem se može po izboru napraviti studio, biblioteka ili mali apartman a trenutno je u potkrovlju velika soba sa bibliotekom i skladištem. U potkrovlju se nalaze dva krovna prozora i jedan sa strane. Na svakom katu su prekrasni veliki natkriveni balkoni sa veličanstvenim pogledom na more, Rijeku i Kvarnerski zaljev. U suterenu se nalazi konoba sa kaminom u starinskom stilu, kupaona i kotlovnica. Studio apartman se nalazi u prizemlju kuće, a sastoji se od dnevnog boravka sa spavaćom sobom koji čine jednu cjelinu, kuhinjom i blagovaonom te kupaonicom sveukupne površine 76 m². Uređeno je u rustikalnom stilu, od starih cigla, greda i kamena što čini ugodan ambijent za opuštanje. U kući postoji vlastita kotlovnica za centralno grijanje na kruta goriva, koja zagrijava cijelu kuću i toplu vodu. Grijanje je centralno i to u prizemlju radijatori, na prvome katu i kupaonicama podno etažno, a u sobama i potkrovlju radijatori. Kuća je u potpunosti klimatizirana, tako da se može po zimi grijati i na klima uređaje, a po ljeti svaku večer puše ugodan povjetarac koji ugodno hladi i omogućava ugodno spavanje tijekom cijele noći. Ispred kuće ima parking mjesta za dva vozila, dakle jedna garaža i jedno parkirno mjesto. Ograda oko kuće napravljena je od kamena i zelenila, a vrhunac užitka u ovoj vili pruža bazen i sunčalište oko njega, jacuzzi i veliki vanjski roštilj koji se nalazi na gornjem dijelu terena iznad vile gdje se može uživati sa društvom u odličnom roštilju i prekrasnom pogledu na cijeli Kvarner. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji i okružena je marunima i zelenilom. Za sve ostale informacije i ogled nekretnine na raspolaganju Vam stoji agent 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2243

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 578280
Agency ref id: 2243
Teléfono de contacto: +385 91 899 5705