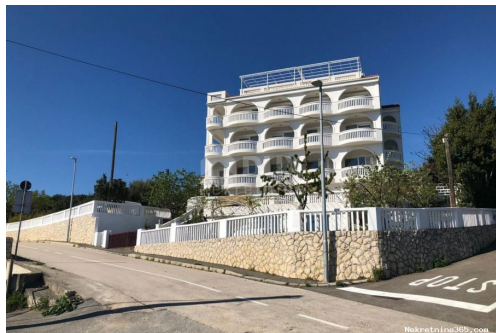


## NOVI VINODOLSKI - kuća / villa sa apartmanima sa pogledom na more 1134m2 + okućnica, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | NOVI VINODOLSKI - kuća / villa sa apartmanima sa pogledom na more 1134m2 + okućnica |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 1134 m <sup>2</sup>   |
| Dormitorios:      | 42  |
| Baños:            | 28  |
| Precio:           | 2,200,000.00 €  |
| Publicado:        | 28.10.2024  |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2018 |
|-----------------|------|

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Novi Vinodolski             |
| Área urbana:         | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:      | 51250                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 7  |
| Plaza de aparcamiento<br>cubierto:   | sí |

## Descripción

Información adicional: Prizemlje 1 Apartman: kuhinja, WC, kupaonica, soba 1 Apartman:, predsoblje, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja, 2x WC + 2 kupaonice / prijelaz, doručak-za 50 osoba, kuhinja za goste / Istočna terasa oko 50 osoba / 50 osoba Južna terasa popločani dio / prostor za roštilj 1. kat: 1 Apartman za dnevni boravak 6 osoba, kuhinja, 1 soba, kupaonica, wc, terasa 1x B & B za 2 osobe: predsoblje, spavaća soba, kupatilo, balkon 4x B & B za 3 osobe: predsoblje, kupaonica, balkon 1x B & B za 2 osobe: predsoblje, soba, kupaonica, balkon 1x Apartman za 6 osoba: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, dječja spavaća soba, kupaonica, wc i terase 2. kat 1x Apartman za 4 osobe: Predsoblje dnevni boravak, kuhinja, 1 soba, kupaonica, wc, terasa + balkon 1x Pansion za dvije osobe, spavaća soba, predsoblje, kupaonica i terasa 4x B & B za 3 osobe, predsoblje, kupaonica, balkon 1x B & B za 3 osobe, predsoblje, spavaća soba, kupaonica i balkon 1x B & B za 2 osobe, predsoblje, spavaća soba, kupaonica i terasa 3. kat 1 apartman za 6 osoba: Predsoblje, dnevni boravak, kuhinja, 3 spavaće sobe, 2x WC, 2x WC, zimska terasa (ostakljena) + 2 balkona 2x B & B za 3 osobe: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, balkon 1x Pansion za 3 osobe: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, balkon 1x B & B za 2 osobe: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, terasa Potkrovlje Penthouse za 6 ljudi: predsoblje 2 spavaće sobe, kupaonica WC, kuhinja, dnevni boravak , Terasa Penthouse za 6 osoba: predsoblje 2 spavaće sobe, kupaonica WC, kuhinja, dnevni boravak , 2 terase Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2062

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 578285  
Agency ref id: 2062  
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979