

## Rijeka, Marčeljeva Draga, stan, 3S + DB, 122 m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijeka, Marčeljeva Draga, stan, 3S + DB, 122 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: Marčeljeva Draga rezidencijalni je kvart na zapadnoj strani grada Rijeke koji savršeno odgovara modernom načinu života, udaljen svega nekoliko minuta od samog centra grada. Kvart spaja kulturu, prirodu i urbani život te pruža svojim stanovnicima veličanstven pogled na Kvarnerski zaljev. Odlična prometna povezanost i neposredna blizina svih sadržaja, potrebnih za ugodno i bezbrižno stanovanje, čini Marčeljevu Dragu idealnom lokacijom za vas i vašu obitelj. Na svega nekoliko minuta udaljenosti nalazi se niz razvijenih infrastrukturnih sadržaja poput dječjeg vrtića i škole, supermarketa, ljekarne, sportskih sadržaja, wellnessa, caffea i restorana. Osim količine sadržaja i blizine centra grada, lokacija se ističe i po odličnoj prometnoj povezanosti (blizina riječke obilaznice, autobusne stanice, željeznice i brodskih linija) te veličanstvenom pogledu na Kvarner. Prodaje se stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Rijeci. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, dvije kupaone i jednog wc-a. Pripadajuće parkirno mjesto u garaži i ispred zgrade. Izrazito mirna lokacija u blizini javne plaže. Pogled na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
1684

## Información de contacto adicional

Número de referencia      578298  
interno:  
Agency ref id:            1684  
Teléfono de contacto:    +385 91 420 1339