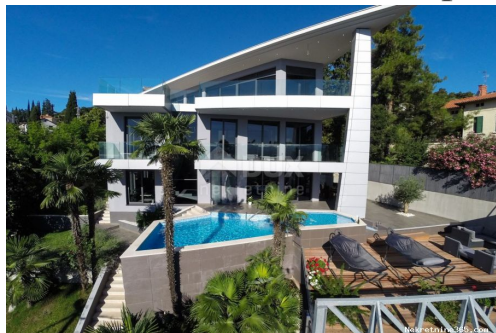


OPATIJA vila u samom centru sa tri potpuno odvojene stambene jedinice, bazenom i sunčalištem, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA vila u samom centru sa tri potpuno odvojene stambene jedinice, bazenom i sunčalištem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	758 m ²
Tamaño del lote:	763 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	3
Precio:	3,990,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA- Vila površine 758m², napravljena u samom centru OPATIJE (SLATINA) , na okućnici od 703m²+60m² terase za sunčanje izgrađene tako da služi kao pergola za parking koji se nalazi ispod nje. Ovaj objekt se sastoji od garažno-podrumske etaže, prizemlja, prvog i drugog kata. U okućnici su četiri parkirna mjesta, dva do tri parkirna mjesta dobivena su u podrumskom dijelu u kom se nalazi i strojnica za grijanje, prostorija za pranje, velika konoba sa gril kaminom, kupaona, sauna i teretana. Građevina je podijeljena na tri potpuno odvojene i jedne od drugih neovisne stambene jedinice. U prizemlju su dva stana sa zasebnim ulazima. Prvi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje ,blagovaone, kupaone i dvije spavaće sobe. Drugi stan je jednosoban sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonom. Treći, centralni stan je

troetažan. Povezan je sa podrumskim sadržajem. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, wc za goste i hodnik. Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i veliki jacuzzi whirlpool. Svaka prostorija ima svoju terasu i predivan pogled na more. Ova vila izgrađena je od vrhskih materijala. Potencijalni kupac dobiva svu potrebnu dokumentaciju i otprilike tisuću fotografija o gradnji iz kojih je vidljivo koji materijali su u nju ugrađeni. Grijanje i hlađenje objekta postignuto je pomoću dizalica topline (altermi) vrhunske marke DAIKIN koja je sa sigurnošću broj jedan za grijanje i hlađenje. Sve prostorije (čak I podrumsko garažne) u ovom objektu imaju podno grijanje plus stropno grijanje I hlađenje. Valja još jednom napomenuti da svaki stan ima svoje odvojeno grijanje, vodu i struju. Svaka prostorija posjeduje digitalne termostate kojim se omogućuje različito grijanje i hlađenje prostorija kao i njihovih dijelova. Okućnica je uređena sa pogledom na more. Travnati dio obogaćen je visokim palmama i ukrasnim rastinjem. U okućnici se nalazi bazen sa terasom za sunčanje koja je potpuno ograđena metalno-inox ogradom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 1618

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 578299
Agency ref id: 1618
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808