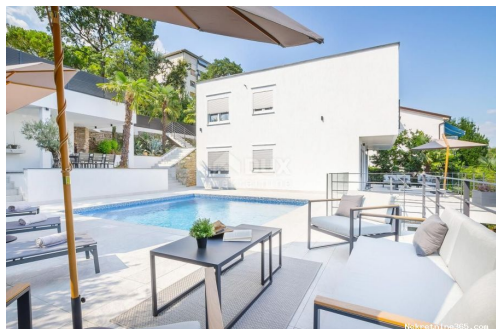


OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	555 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,556,500.00 €
Publicado:	30.07.2024

Condición

Última reforma:	2018
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Villa 200m ² stambene površine, na 3 etaže (suteran, prizemlje, 1.kat), parcela 555m ² površine, na vrhunskoj lokaciji samo 700m od centra Opatije u mirnoj slijepoj ulici, sa pogledom na more tj. Kvarnerski zaljev (orientacija pogleda i kuće je na JI). Villa je kompletno renovirana 2018.godine (adaptacijom je promjenjeno sve osim krova i fasade, sto uključuje: instalacije (struju i vodu), izolaciju interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba) što znači da idućih
------------------------	--

10 godina u kuću nisu potrebna znatnija ulaganja. Villa sadrži 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 wc, prostranu kuhinju i dnevni boravak, strojarnicu za pripremu tople vode (dizalica topline), grijani bazen (30m2 neto vodene površine), natkrivenu ljetnu kuhinju sa roštiljem, 150m2 terase i suncališta, 3 parkirna mjesta. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u kupaonici). Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda bruto. Svi papiri su uredni, vlasništvo je 1/1. Planirana adaptacija u 2019. godini se odnosi na novu fasadu i krov kako bi kuća postala maksimalno energetska učinkovita. ID KOD AGENCIJE: 1549

Información de contacto adicional

Número de referencia 578304

interno:

Agency ref id: 1549