

## OPATIJA, LOVRAN - građevinski teren 984m2 sa građ. dozvolom za obiteljsku kuću sa bazenom / stambenu zgradu - stanove, Lovran, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - građevinski teren 984m2 sa građ. dozvolom za obiteljsku kuću sa bazenom / stambenu zgradu - stanove
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	984 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: LOVRAN – građevinski teren 984m2 sa građ. dozvolom za obiteljsku kuću sa bazenom koja vrijedi do 2023 (plaćene komunalije, vodni doprinosi, struja). Ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je na dva nivoa s visinskom razlikom od 1.5 m, stepenaste livade, povoljan za gradnju orijentiran prema JI, s pogledom na more. Bazen je na južnoj strani. Projektirana kuća je maksimalne kubikaže, u suterenu su garaža i apartman, u visokom prizemlju dnevne prostorije, a na katu spavaće sobe Teren se nalazi na tihom i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa bazenom ili obiteljsku kuću sa bazenom u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1535

## Información de contacto adicional

Número de referencia 578307

interno:

Agency ref id: 1535

Teléfono de contacto: +385 91 270 3979