

## ZAMET, CENTAR- kuća 415m2 + građevinski teren 1760m2 za stambenu zgradu – stanove / poslovno - stambenu zgradu, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZAMET, CENTAR- kuća 415m2 + građevinski teren 1760m2 za stambenu zgradu – stanove / poslovno - stambenu zgradu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	415 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1760 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	625,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Kuća u centru Zameta ima pogled na more i južnu orijentaciju. Teren se nalazi na frekventnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Postojeća zgrada: -stambeno poslovna (Po + P + 1) 352m2 -garaža i poslovna (p) 63m2 Uvjeti gradnje: -DPU dio zapadni zamet M1-18 -stambeno poslovna zgrada p + 2 -visina 9 m -površina gradivog dijela cca 440m2 -ukupna površina izgrađenosti 1320 m2 - nije u površini potkrovlje cca 220m2 -garaža u podrumu cca 440m2 Mogućnost prodaje - djelomične zamjene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1440

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 578316  
Agency ref id: 1440  
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979