

## RIJEKA - PEHLIN - PODMURVICE -RUJEVICA - građevinski teren za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu – stanove visoki BRP (21 748m2) i VISOKA KATNOST (18 katova), Rijeka, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

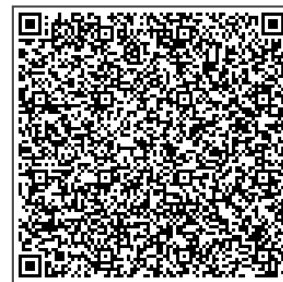
## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA - PEHLIN - PODMURVICE -RUJEVICA - građevinski teren za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu – stanove visoki BRP (21 748m2) i VISOKA KATNOST (18 katova)
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4000 m <sup>2</sup>
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Pehlin
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA - PEHLIN - PODMURVICE -RUJEVICA - građevinski teren za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu – stanove visoki BRP (21 748m2) i VISOKA KATNOST (18 katova) Građevinsko zemljište 4000m2, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je specifičan po uvjetima gradnje jer spada u M1-1 zonu po kojoj je: - tlocrtna bruto površina građevine (m2) 1224m2 za M1-1 - građevinska bruto površina građevine (m2) 14 048 m2 za M1-1 - katnost - 2Po + S + P + 4 ili 4Po + P + 5 - visina čak 18m - 4 podzemne etaže Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1225

### Información de contacto adicional

Número de referencia      578324  
interno:  
Agency ref id:            1225  
Teléfono de contacto:    +385 91 270 3979