

SRDOČI, MARTINKOVAC - kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Rijeka, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	SRDOČI, MARTINKOVAC - kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	1,070,000.00 €
Publicado:	16.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: SRDOČI - MARTINKOVAC - kuća/villa 300 m² s bazenom i panoramskim

pogledom na more + okoliš 1500m2 Ova prostrana kuća na tri etaže za odmor smještena je na periferiji grada Rijeke. Blizina autoputa i lokalnih cesta omogućuje brzi dolazak do Opatije, Crikvenice ili otoka Krka. U blizini je javnog prijevoza i na mirnoj lokaciji. U suterenu se nalaze kuhinja i dnevni boravak koji će Vam odlično poslužiti za ljetne dane dok vrijeme budete provodili na bazenu ili roštiljajući. Vanjskim stepenicama dolazite do prizemlja kuće gdje nalazi konoba i kotlovnica te jedan jednosoban stan sa dnevnim boravkom. Na prvoj i drugoj etaži se nalazi komforan dvoetažni stan. Sastoji od kuhinje, blagovaone, vrlo konfornog dnevnog boravka sa izlazom na ogromnu terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled, 5 spavaćih soba (1 master bedroom sa kupaonom) te soba sa gostinjskim wc-om. Kuća se nalazi na parceli od 1500 m², okućnica je uređena, kultivirana i na njoj se nalazi bazen i roštilj sa verandom. Pogled iz kuće je nezaboravan. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sdržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! ID KOD AGENCIJE: 847

Información de contacto adicional

Número de referencia 578334
interno:
Agency ref id: 847
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979