

POLJANE - nova luksuzna vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	POLJANE - nova luksuzna vila s bazenom i prekrasnom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	275 m ²
Tamaño del lote:	1073 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	955,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prekrasna novoizgrađena vila nalazi se na iznimno atraktivnoj lokaciji u mjestu Poljane, neposredno iznad bisera Opatijske rivijere, Ičića. Villa je podijeljena na suteran, prizemlje i prvi kat. U prizemlju površine 74m² nalazi se kotlovnica, spremište i garaža za dva auta. Prizemlje se proteže na 102m² i sastoji se od

hodnika, kuhinje, blagovaone, komotnog dnevnog boravka, lijepe spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat, ukupne površine 99m2 sastoji se od hodnika, tri komotne spavaće sobe, jedne radne sobe i kupaonice. Villa ima dva balkona i dvije terase (svaka 19m2) s kojih se pruža zadivljujuć pogled na Kvarnerski zaljev s južne strane, te sa zapada na Učku i prirodni park. Sukladno idealnoj poziciji ove nekretnine iz gotovo svakog dijela kuće prostire se prekrasan otvoreni pogled, a cijela je okupana suncem i toplinom. Interijer je stilski riješen i odlično dizajniran, prevladavaju neutralni tonovi, a opremljena je vrhunskim modernim namještajem u službi kvalitete života. Villa je u potpunosti opremljena, ima automatski sustav centralnog grijanja i hlađenja, internet, SAT TV, video nadzor i protuprovalni sustav. Nalazi se na prostranoj okućnici površine 1073m2 na kojoj se nalazi vanjski bazen sa grijanjem površine 37m2 i sunčališnom zonom. Okućnica je uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu i oplemenjena travnjakom, voćnjakom, povrtnjakom, maslinama, kiwijem itd., a ugrađen je automatski sustav za zalijevanje vrta. Kao pravo mjesto za opuštanje i uživanje ova nekretnina ima i barbecue zonu za vanjska druženja i ugodne trenutke. Ova šarmantna ljepotica odličan je izbor ukoliko ste u potrazi za mirnim kutkom i privatnošću u prekrasnom okruženju sa očaravajućim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 659

Información de contacto adicional

Número de referencia 578341
interno:
Agency ref id: 659