

## Predivan stan s bazenom nadomak mora, Vinkuran, Istra, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título: Predivan stan s bazenom nadomak mora, Vinkuran, Istra  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 97 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 320,000.00 €  
Publicado: 09.03.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Na jedinstvenoj lokaciji, direktno uz more, nalazi se komforan stan u prizemlju zgrade, korisne površine 97,58 m<sup>2</sup>. Čine ga hodnik, dnevni boravak, kuhinja+blagovaonica, tri spavaće sobe, jedna kupaonica, dodatni wc i prostrana terasa. Ono što ovaj stan čini posebnim osim neposredne blizine mora svakako je prostrani bazen koji pripada isključivo stanu. Parking je osiguran u dvorištu zgrade. Stan se prodaje kompletno opremljen s napomenom da je kompletno adaptiran 2023 godine. U cijelom stanu je postavljena keramika prve klase, klima sustav za hlađenje i grijanje u dnevnom boravku i spavaćim sobama ( ukupno četiri ), te dodatno postavljen kamin na drva koji daje posebni ugođaj. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1680

## Información de contacto adicional

Número de referencia      578436  
interno:  
Agency ref id:            1680