

Casa, Svetvinčenat, قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



Información del vendedor

Nombre: info54
Nombre: info54

Datos del anuncio

Común

Título: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 155 m²
Tamaño del lote: 497 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 3
Bodega: sí
Precio: 495,000.00 €
Publicado: 09.03.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Estado inacabado
Desarrollado: 2023
Última reforma: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Cukrići
Poštanski broj: 52342
Adresa: Cukrići bb

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Casa inteligente, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, Tanque séptico, Red de TI

Eficiencia energética: A

Características de jardín: Piscina, Casa de jardín, Barbacoa

El acceso con vehículo: Coche, Camioneta

Calefacción

Calefacción central: sí

Tipo de la calefacción: Combustible crudo, Aire acondicionado, Sala de calderas (subestación) eléctrica

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de aparcamiento: 2

Plaza de aparcamiento cubierto: no



Descripción

Información adicional: Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m² i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: info@uzagorju.com

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 578473

Agency ref id: 2425235235
Teléfono de contacto: +385 (99) 450-3009