

Prekrasna mediteranska vila 3km od mora, Poreč, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
 Nombre: Agencija
 Apellido: Europartner
 Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 E-mail: office@europartner.hr
 adicional:
 Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Código postal: 52440
 Dirección: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna mediteranska vila 3km od mora, Poreč, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	1068 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,149,000.00 €
Publicado:	11.03.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prodajemo ovu prekrasnu mediteransku vilu na mirnoj lokaciji na parceli od 1068 m2 i 194 m2 netto stambene površine. Vila ima bazen od 42 m2, kućicu za roštilj s kaminom, natkriveni prostor za sjedenje koji je uvijek u hladu, a bazen okrenut prema zapadu nudi sunce tijekom cijelog dana. Vila se sastoji od hodnika, gostinjskog WC-a, velikog dnevno-blagovaonskog dijela povezanog s otvorenom kuhinjom s kuhinjskim otokom i ostavom uz kuhinju, kao i ostave ispod stepenica, dvije prostrane spavaće sobe s en suite kupaonicom - sve u prizemlju. U dnevnom boravku se nalazi i kamin. Prekrasne stepenice od pravog kamena vode na gornji kat s još 2 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom s pogledom na vrt i bazen. Ispred kuće je nadstrešnica za 2 auta - ukupno ima mjesta za 3 auta. Vila je kompletno ograđena i ima električni portun kao i sustav za navodnjavanje u vrtu. Velika stvar u vezi s nekretninom je njezina lokacija u malom mjestu udaljenom samo 2 km od grada Poreča. Trgovina i restoran nalaze se na pješačkoj udaljenosti od objekta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena kao što se vidi na slikama. Imamo i video snimak nekretnine koji ćemo vam rado poslati. Villa ima ugrađeno podno grijanje, klimatizirane su sve prostorije, te se solarni paneli nalaze na krovu kuće za toplu vodu. Šifra objekta: M-0655 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 578638

interno:

Agency ref id: M-0655

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881