

ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 4s, Črnomerec, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 4s
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	110 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	74 m ²
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	11.03.2024

Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Grad Zagreb

Provincia:

Ciudad: Črnomerec

Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m², 4s
Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se četverosoban stan površine
97,36 m² u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora,
zasebnog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika,
kupaonice, tri sobe, lođe (kuhinja) te nenatkrivene terase u sklopu s lođom. Stanu
pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m², garažno parkirno mjesto
površine 17,10 m², spremišta površine 7,5 m koje se nalazi u produžetku garaže te
vrt površine 74,36 m². Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m². Preko
puta Zgrade 1 i 2 nalazi se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen
dodatni parking za goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u
ulici Treščakovec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno
6 stanova, svaka zgrada po 3 stana. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal
2025. godine. Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Stan S2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće
sobe) ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 –
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Investitor je u sustavu PDV-a.
SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/002172 Grijanje:
dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto
Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 315.000,00 eura ID KOD
AGENCIJE: 5248

Información de contacto adicional

Número de referencia 578729

interno:

Agency ref id: 5248

Teléfono de contacto: +385 98 755 754