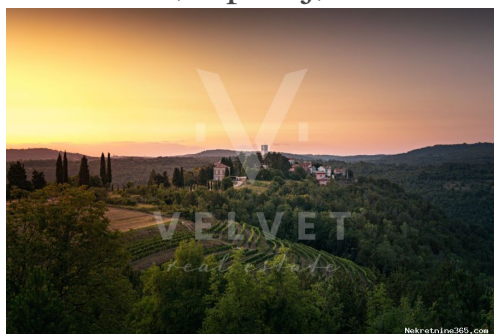


## Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom, Oprtalj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 900 m<sup>2</sup>  
Precio: 140,000.00 €  
Publicado: 11.03.2024

#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Oprtalj  
Área urbana: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Descripción

Información adicional: Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom. U Središnjoj Istri smjestila su se mjesta kao iz bajki, Motovun, Oprtalj, Grožnjan- raspršena na brežuljcima s mnogobrojnim starim građevinama koje odišu mitologijom i zanimljivostima. S tih brežuljaka pruža se beskrajno lijep pogled na prirodom okružene mnogobrojne gradiće u nizini te dolinu rijeke Mirne. U blizini su poznate vinarije, maslinici i prekrasna brda s pogledima koji iznova očaravaju. Upravo ja jednoj takvoj lokaciji, samo nekoliko minuta vožnje do srednjovjekovnih gradova Motovuna i Grožnjana nudimo na prodaju Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom s fantastičnim, jedinstvenim i nesmetanim pogledom na povijesni Oprtalj. Iznimna lokacija na obroncima središnje Istre, ispod srednjovjekovnog grada Oprtlja. Fantastičan pogled na Oprtalj i okolna zelena brda jedinstven je za cijelu Istru.. Na ovom zemljištu u fazi je ishodovanje građevinske dozvole za prekrasnu prizemnu villu, jedinstvenog stila sa bazenom. Građevinska dozvola predviđa gradnju vile površine 250 m<sup>2</sup>, na parceli od 900 m<sup>2</sup>. Parcela je smještena na blagoj padini, s otvorenim pogledom, a ispod nje poljoprivredno zemljište (nije moguća gradnja). Objekt je projektirao renomirani hrvatski arhitekt, spojem poštovanja tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna. Sadržat će sve vrhunske moderne sadržaje, kao što su pametne kućne kontrole, prvoklasne keramičke pločice, sanitarije, parketi i moderna kuhinja s vrhunskim aparatima. Prozori i vrata su drveni, sa drvenim nadstrešnicama. Ispred kuće će se nalaziti veliki grijani infinity bazen, obložen keramičkim pločicama, a uz njega vanjska kuhinja sa skladištem i strojarnicom. Kuća ima 4 spavaće sobe, 4 kupaoalice na katu, te wc, wellness zonu i veliki dnevni dio (s otvorenom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom) prizemno. Kuću krasi prekrasni drveni stropovi. Podno grijanje je predviđeno u čitavoj kući, grijanje putem dizalice topline dok za potrebe hlađenja planirani su klima uređaji. Cijena se odnosi na zemljište idejni i glavni projekt te ishodaena građevinska dozvola. Komunalne doprinose plaća budući kupac. Vlasnik je otvoren i za dogovor oko izgradnje vile. Mikro lokacija, projekt, i pogledi čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1555

## Información de contacto adicional

Número de referencia 578782  
interno:  
Agency ref id: 1555  
Teléfono de contacto: +385 98 535 752