

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!, Čavle, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	690 m ²
Tamaño del lote:	1960 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

Condición

Desarrollado:	1943
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čavle
Área urbana:	Čavle
Poštanski broj:	51219

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA! Samostojeća kuća u centru općine Čavle. Površina kuće je 690m², razvedena na četiri etaže, smještena na okućnici od 2000m². Sastoji se od prizemlja sa velikom garažom, dva kata i visokim potkrovljem. Trenutno u funkciji poslovne zgrade u samom centru mjesta. Kuća se nalazi na glavnoj cesti, ima veliki privatni parking uz navedenu okućnicu. Lokacija je idealna za sve sadržaje što je rijetkost na tržištu. Potrebna je kompletna adaptacija. Kuća s posjedom ima projekt i idejno rješenje za PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN. Prema idejnom rješenju rekonstrukcije i nadogradnje predmetne nekretnine u sklopu objekta i okućnice predviđeno je sljedeće: - suteran: - restoran s vanjskom terasom i barom te vanjskom kuhinjom kapaciteta 110 sjedećih mjesta - pizzeria špageteria s vanjskom terasom kapaciteta 110 sjedećih mjesta - pomoćni objekt - prizemlje : -ulazni hall - sedam soba s pripadajućim kupaonama i balkonima - prvi kat: -četiri sobe s pripadajućim kupaonama i balkonima - drugi kat: - četiri sobe s pripadajućim kupaonama Ukupna netto površina novoplaniranog objekta 770,59m². Ukupna površina građevinske čestice 1980m². Parkirališna mjesta osigurana unutar građevinske čestice. Svega osam kilometara od Rijeke u pravcu Zagreba smjestila se Općina Čavle. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave, ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, sjedište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Objekt se nalazi u neposrednoj blizini izlaza sa auto- ceste Rijeka- Zagreb, kao i u neposrednoj blizini industrijske zone Kukuljanovo, u kojoj je u ovom trenutku zaposleno preko 6000 ljudi kao i u kojoj djeluje preko 120 poslovnih subjekata. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28533

Información de contacto adicional

Número de referencia 578795
interno:
Agency ref id: 28533