

## ISTRA, PREMANTURA -kuća sa 2 stana!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PREMANTURA -kuća sa 2 stana!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	234 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

### Condición

Última reforma:	2020
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PREMANTURA -kuća sa 2 stana! U središtu Premanture, na vrlo atraktivnoj lokaciji posredujemo u prodaji samostojeće kuće. Ukupna površina je 150m<sup>2</sup> a sastoji od 2 stana sa zasebnim ulazima. Proteže se kroz dvije etaže. Tako se u prizemlju smjestio stan sa jednom spavaćom sobom, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i natkrivenom terasom. Na prvom katu nalazi se drugi stan koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe i velike terase. Za grijanje u zimskim mjesecima koristi se plinsko centralno grijanje. Svaki stan ima ugrađen po jedan klima uređaj. Za grijanje vode koriste se solarni paneli. Kuća je renovirana 2020. Na okućnici se nalazi roštilj te dva parkirna mjesta Kuća ima video nadzor. Novi vlasnici imaju mogućnost nadogradnje još jednog kata s kojeg bi se pružao pogled na more. Udaljenost od predivnih plaža sa kristalno čistim morem je svega 600m Za dodatne informacije ili dogovor oko termina razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28489

## Información de contacto adicional

Número de referencia 578803

interno:

Agency ref id: 28489