

## OPATIJA, CENTAR - DVIJE DVOJNE KUĆE S POGLEDOM NA MORE I 1.119 m2 OKUĆNICE!!! PRILIKA!!!, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - DVIJE DVOJNE KUĆE S POGLEDOM NA MORE I 1.119 m2 OKUĆNICE!!! PRILIKA!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1119 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	7
Precio:	2,850,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

### Condición

Desarrollado: 1974

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR - DVIJE DVOJNE KUĆE S POGLEDOM NA MORE I 1.119 m2 OKUĆNICE!!! PRILIKA!!! Dvije dvojne kuće, pomoćna zgrada, garaža i velika okućnica na odličnoj lokaciji u centru Opatije. Dvije dvojne kuće su tlocrtno površine 199 m2, a okućnica 1.119 m2 građevinskog zemljišta ( bez garaže i pomoćne zgrade ). Neto stambena korisna površina cca 500 m2. Lijeva dvojna kuća sastoji se od apartmana i garaže u suterenu te dvoetažnog stana s velikom terasom na katu. Dvoetažni stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaonice, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, ostave i balkona. Desna dvojna kuća sastoji se od 2 apartmana i dvoetažnog stana s velikom terasom na katu. Dvoetažni stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaonice, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, ostave i balkona. S terase se pruža predivan pogled na more i otoke. Nekretnina za turistički najam, idealna prilika za investiciju ili za život te spoj privatnog i poslovnog. Ova nekretnina udaljena je samo cca 600 metara zračne linije od mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28477

## Información de contacto adicional

Número de referencia 578805  
interno:  
Agency ref id: 28477